

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА  
ОТ 27.03.2015 № 10-130 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ,  
РАСПОРЯЖЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД МУРМАНСК, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД МУРМАНСК, И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ  
ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА»  
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 01.02.2019 № 54-923)**

1. Наименование приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Порядок управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск».

2. В главе 1:

2.1. В разделе 1:

1) в пункте 1 слова «, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск» исключить;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Действие Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Мурманск (далее также – город Мурманск, муниципальная собственность).

В случаях, установленных подпунктом 17.1 пункта 8 настоящего Порядка, действие Порядка распространяется также на земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город Мурманск (далее также – земли, земельные участки), если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Мурманской области.»

2.2. В разделе 2:

1) подпункт 3 пункта 4 считать утратившим силу;

2) в пункте 8:

а) в подпункте 15 слова «земель или» исключить;

б) подпункт 17.1 изложить в следующей редакции:

«17.1) включает соглашения в случаях, установленных пунктом 2 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, с органами, уполномоченными на распоряжение и предоставление земельных участков, при перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой, а также при перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск;»;

в) подпункт 17.2 изложить в следующей редакции:

«17.2) принимает решение о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;»;

г) подпункт 17.3 изложить в следующей редакции:

«17.3) заключает соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;»;

д) в подпункте 17.4 слова «, права пожизненного наследуемого владения земельным участком» исключить.

3. В главе 2:

3.1. Пункт 20.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«20.3. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном администрацией города Мурманска.»

3.2. В подпункте 2 пункта 22 раздела 5 слова «дачного строительства,» исключить.

3.3. В разделе 6:

1) пункт 31 дополнить новым подпунктом 23 следующего содержания:

«23) действия договора пользования рыболовным участком в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанным договором.»;

2) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без торгов, устанавливается решением Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск.».

3.4. В разделе 8:

1) подпункт 10 пункта 43 исключить;

2) в пункте 45.1 слова «государственной или» исключить.

3.5. В разделе 9:

1) в подпункте 4 пункта 48 слова «, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

2) в подпункте 3 пункта 49 слова «случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и» исключить.

3.6. Подпункт 5 пункта 61 раздела 10 изложить в следующей редакции:

«5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальной собственности на него;».

3.7. В разделе 15:

1) в абзаце четвертом пункта 123 слова «дачного либо индивидуального» заменить словами «ведения садоводства либо осуществления»;

2) дополнить новым пунктом 126.1 следующего содержания:

«126.1. Многодетным семьям, указанным в пункте 123 настоящего Порядка, с их согласия предоставляется иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «О единовременной денежной выплате многодетным семьям на улучшение жилищных условий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области.»;

3) в абзаце седьмом пункта 132 слова «а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск,» исключить;

4) в абзаце девятом пункта 132 слова «кадастровых паспортов земельных участков» заменить словами «выписок из Единого государственного реестра недвижимости»;

5) в пункте 134 слова «Министерство социального развития Мурманской области» заменить словами «Министерство труда и социального развития Мурманской области».

4. В главе 3:

4.1. В разделе 17:

1) в пункте 144 слова «, пожизненное наследуемое владение», «землевладелец» исключить;

2) в пункте 146 слово «землевладелец,» исключить.

5. В главе 4:

5.1. В наименовании слова «земель или» исключить.

5.2. В разделе 18:

1) в наименовании слова «земель или» исключить;

2) в пункте 154 слова «земель или» исключить;

3) пункт 154 дополнить новым подпунктом 7 следующего содержания:

«7) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).»;

4) в пункте 155 слова «земель или» исключить;

5) в пункте 156 слова «земель или» исключить;

6) в пункте 157 слова «земель или» исключить;

7) пункт 157 дополнить новым подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в целях возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбноводным участком.»;

8) в пункте 158 слова «земель или» исключить;

9) в пункте 159 слова «земель или» исключить;

10) в пункте 160 слова «земель или» исключить;

11) в пункте 161 слова «земель или» исключить;

12) в пункте 162 слова «землях или» исключить;

13) в пункте 164 и подпунктах 1 и 2 указанного пункта слова «земель или» в соответствующих падежах исключить.

6. В наименовании раздела 20 главы 5 слово «, землевладельцами» исключить.

7. В главе 6:

7.1. В разделе 23:

1) абзац первый пункта 173 изложить в следующей редакции:

«173. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращается при отказе землепользователя от принадлежащего ему права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) абзац второй пункта 173 изложить в следующей редакции:

«Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращается принудительно в случаях, установленных пунктом 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) в абзаце третьем пункта 173 слова «или права пожизненного наследуемого владения земельным участком» исключить.

7.2. В абзаце четвертом пункта 178 раздела 24 слово «трех» заменить словом «шести».

7.3. В подпункте 5 пункта 187 раздела 26 слово «землевладельцев,» исключить.

7.4. В разделе 27:

- 1) в пункте 193 слово «, землевладельцами» исключить;
- 2) в пункте 195 слово «, землевладельцем» исключить;
- 3) в пункте 196 слово «, землевладельца» исключить;
- 4) в пункте 197 слово «, землевладельцем» исключить;
- 5) в пункте 198 слово «землевладельца, » исключить;
- 6) в подпункте 1 пункта 199 слово «, землевладелец» исключить;
- 7) в абзаце первом пункта 200 слово «, землевладельца» исключить;
- 8) в абзаце третьем пункта 200 слово «, землевладельцем» исключить;
- 9) в абзаце четвертом пункта 200 слово «, землевладельцы» исключить;
- 10) пункт 201 считать утратившим силу;
- 11) в пункте 202 слово «, землевладельцем» исключить;
- 12) в пункте 203 слово «, землевладельцу» исключить;
- 13) в пункте 204 слово «, землевладельцем» исключить;
- 14) в подпункте 1 пункта 205 слова «или права пожизненного наследуемого владения земельным участком» исключить;
- 15) в подпункте 2 пункта 205 слово «, землевладельцем» исключить;
- 16) в пункте 206 слово «, землевладельцы» исключить;
- 17) в подпункте 1 пункта 206 слово «, землевладельцем» исключить;
- 18) в подпункте 1 пункта 207 слово «, землевладельцем» исключить.

8. В главе 6.1:

8.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 6.1. Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой, перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, или земельными участками, находящимися в частной собственности».

8.2. Раздел 27.1 изложить в следующей редакции:

«Раздел 27.1. Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой, перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

207.1. Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой, перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

207.2. Соглашения в случаях, установленных пунктом 2 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, с органами, уполномоченными на распоряжение и предоставление земельных участков, при перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой, а также при перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и землями, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск (далее – соглашение о перераспределении), заключаются структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

207.3. Подготовку проекта постановления администрации города Мурманска о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – постановление о перераспределении), осуществляет структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития.

207.4. Соглашение о перераспределении не может быть заключено, а постановление о перераспределении не может быть принято при наличии хотя бы одного из обстоятельств, указанных в пункте 7 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.».

8.3. Раздел 27.2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 27.2. Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

207.5. Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях, установленных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

207.6. Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, и собственниками земельных участков.

Заключение соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, осуществляется в порядке, установленном администрацией города Мурманска.».

9. Наименование приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Перечень земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям».