**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТИЗЕ**

16 июня 2017 года № 2

1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте,

в отношении которого проводится экспертиза

В соответствии с разделом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 (далее – Порядок), Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов города Мурманска на 2017 год, утвержденным распоряжением Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2016 № 168, уполномоченным органом Совета депутатов города Мурманска (далее также - уполномоченный орган) проведена экспертиза решения Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2016 № 27-422 «Об утверждении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск» (далее также – Решение).

1. Информация о проведенных публичных консультациях

В соответствии с пунктом 25 Порядка в период с 05.05.2017 по 05.06.2017 уполномоченным органом проведены публичные консультации принятого Советом депутатов города Мурманска нормативного правового акта на предмет наличия положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В указанный период уведомление о проведение экспертизы с приложением Решения и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте Совета депутатов города Мурманска (<http://murmansovet.ru/act/orvpnpa/>).

1. Предложения и замечания органов местного самоуправления муниципального образования город Мурманск и представителей предпринимательского сообщества, независимых экспертов, участвовавших в экспертизе

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес уполномоченного органа не поступило.

1. Выводы по результатам экспертизы

Решение Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2016 № 27-422 «Об утверждении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск» разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования город Мурманск.

Решением устанавливается порядок определения размера платы по соглашению сторон об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск.

Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, исчисляется в соответствии с действующей Методикой определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и рассчитывается пропорционально площади части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.

Установленный решением размер платы по соглашению сторон об установлении сервитута позволяет соблюсти принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

Установление размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, исчисляемой в соответствии с действующей Методикой определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, создает равные экономические условия, как для арендатора земельного участка (землепользователя), так и для лица, в пользу которого устанавливается сервитут.

По итогам проведенной экспертизы решения Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2016 № 27-422 «Об утверждении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск» уполномоченным органом сделан вывод об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.