

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТИЗЕ

09 июля 2021 года

№ 1

1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте, в отношении которого проводится экспертиза

В соответствии с разделом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 (далее – Порядок), Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов города Мурманска на 2021 год, утвержденным распоряжением Совета депутатов города Мурманска от 18.03.2021 № 25, уполномоченным органом Совета депутатов города Мурманска (далее также - уполномоченный орган) проведена экспертиза решения Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 «О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 27.05.2021 № 25-304) (далее также – Решение).

2. Информация о проведенных публичных консультациях

В соответствии с пунктом 25 Порядка в период с 20.05.2021 по 20.06.2021 уполномоченным органом проведены публичные консультации принятого Советом депутатов города Мурманска нормативного правового акта на предмет наличия положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В указанный период уведомление о проведении экспертизы с приложением Решения и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте Совета депутатов города Мурманска (<http://murmansovet.ru/act/orvpnpa/>).

3. Предложения и замечания органов местного самоуправления муниципального образования город Мурманск и представителей предпринимательского сообщества, независимых экспертов, участвовавших в экспертизе

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес уполномоченного органа не поступило.

4. Выводы по результатам экспертизы

Решение Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 «О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 27.05.2021 № 25-304) разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154 "Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск и Уставом муниципального образования город Мурманск.

Решением устанавливается порядок предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске (далее также – Порядок).

Как следует из решения целью Порядка является определение единого подхода и упорядочение процесса рассмотрения вопросов предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и пользование объектами муниципального имущества в городе Мурманске.

Задачами настоящего Порядка являются: упорядочение работы органов местного самоуправления в области регулирования имущественных отношений; создание необходимых экономических условий для деятельности физических лиц, общественных объединений, иных юридических лиц, указанных в пункте 1.6 Порядка, с целью стабильного функционирования экономики города Мурманска.

Также Порядком предусмотрен контроль за целевым использованием высвобождаемых средств, который осуществляет контрольно-счетная палата города Мурманска в пределах своей компетенции.

Порядок исключает в качестве льготы полное освобождение от арендной платы, так как, в соответствии со статьей 606 Гражданского кодекса РФ, договор аренды - возмездный договор, а также предусматривает недопущение предоставления льготы арендаторам, имеющим задолженность по уплате налогов, сборов и платежей в бюджеты всех уровней, арендаторам, в отношении которых контрольно-счетной палатой города Мурманска были установлены факты нецелевого использования средств, высвобожденных в результате ранее предоставленной соответствующей льготы (за исключением арендаторов, добровольно и своевременно возместивших в доход бюджета муниципального образования город Мурманск средства, использованные не по целевому назначению).

По итогам проведенной экспертизы решения Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 «О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 27.05.2021 № 25-304) уполномоченным органом сделан вывод об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.