



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 21 марта 2024 года

№ 56-756

город Мурманск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2023-2025 ГОДЫ В 2023 ГОДУ

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
21 марта 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2023-2025 годы в 2023 году согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

Глава муниципального образования
город Мурманск

И.Н. Морарь

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2023-2025 ГОДЫ
В 2023 ГОДУ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2023-2025 годы был принят в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, и в который было включено следующее имущество:

- 267 объектов муниципального нежилого фонда;
- 2 объекта для внесения в качестве вклада в уставной капитал открытых акционерных обществ;
- 1 пакет акций (долей) хозяйственного общества.

1. Приватизация объектов муниципального нежилого фонда

В 2023 году были приватизированы следующие объекты муниципального нежилого фонда:

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м.)	Рыночная (начальная) цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Доходы городского бюджета (руб.)
1.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме						
1.1.1.	проспект Ленина, дом 95	1 этаж	69,0	480 000	480 000	400 000
	улица Гвардейская, дом 3	подвал	-	-	-	46 800 (задаток)
	улица Гвардейская, дом 3	подвал	-	-	-	55 000 (задаток)
	улица Гвардейская, дом 3	подвал	-	-	-	38 700 (задаток)
1.1.2.	улица Самойловой, дом 8	подвал	6,0	85 000	85 000	70 833
1.1.3.	улица Воровского, дом 18	подвал	309,1	4 216 000	4 216 000	3 513 333
1.1.4.	улица Аскольдовцев, дом 15	цоколь	49,6	686 000	1 063 300	886 083
1.1.5.	улица Аскольдовцев, дом 26 корпус 3	цоколь	60,7	840 000	840 000	700 000
Итого:			494,4	6 307 000	6 684 300	5 710 749
1.2. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме						
1.2.1.	проспект Ленина, дом 85	подвал	99,6	555 000	388 500	323 750
1.2.2.	улица Мурманская, дом 58	1 этаж	294,6	4 609 349	2 304 674,5	1 920 562,5
1.2.3.	улица Аскольдовцев, дом 15	цоколь	113,1	1 565 000	1 486 750	1 238 958
Итого:			507,3	6 729 349	4 179 924,5	3 483 270,5
1.3. Способ приватизации – продажа без объявления цены в электронной форме						
1.3.1.	улица Гвардейская, дом 3	подвал	81,5	-	62 300	51 917
1.3.2.	улица Гвардейская, дом 3	подвал	95,8	-	151 000,1	125 833,1
1.3.3.	улица Гвардейская, дом 3	подвал	67,3	-	56 400	47 000
Итого:			244,6	-	269 700,1	224 750,1

1.4. Способ приватизации – продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства						
1.4.1. С рассрочкой платежа (5 лет)						
1.4.1.1.	улица Капитана Копытова, дом 40	1 этаж	207,8	6 170 000	6 170 000	588 000
1.4.1.2.	улица Чумбарова-Лучинского, в районе дома 24	автостоянка	1775,0	1 221 000	1 221 000	120 544,49
1.4.1.3.	улица Аскольдовцев, дом 28	подвал	165,0	2 507 206	2 507 206	-
Итого:			2 147,8	9 898 206	9 898 206	708 544,49
1.4.2. Без рассрочки платежа						
1.4.2.	проспект Кольский, дом 41	цоколь	7,0	87 000	87 000	87 000
Итого:			7,0	87 000	87 000	87 000
1.5. Денежные средства, поступившие в 2022 году по договорам купли-продажи, заключенным в предыдущие периоды, иные поступления						14 882 069,91
Всего:			3 401,1	24 426 555	21 259 630,6	25 096 384

2. Приватизация объектов, подлежащих внесению в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ

В 2023 году в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ приватизировано следующее имущество:

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м.)	Рыночная цена (руб.)	Акционерное общество
2.1.	улица Алексея Генералова, дом 10	нежилое помещение, подвал	86,6	662 000	АО "Здоровье"
2.2.	улица Анатолия Бредова	107-квартирный жилой дом серии 78, степень готовности объекта незавершенного строительства 15%	854,3	550 000	АО "Север"
Итого:			940,9	1 212 000	

3. Приватизация акций (долей) хозяйственных обществ

№ п/п	Наименование хозяйственного общества (местонахождения)	Количество акций (долей) шт.	Номинальная стоимость одной акции (доли) руб.	Доля в уставном капитале (%)	Рыночная (начальная) цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Доходы городского бюджета (руб.)
Способ приватизации – аукцион в электронной форме							
3.1.	Акционерное общество "МУРМАНОБЛГАЗ" (город Мурманск, проспект Кольский, дом 29)	9 472	0,125	8,41	13 400 000	13 400 000	13 400 000

4. Приватизация не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2023-2025 годы объектов муниципального нежилого фонда в соответствии со статьей 9 Федерального закона

от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м.)	Рыночная (начальная) цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Доходы городского бюджета (руб.)
Способ приватизации – продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства						
2.1. С рассрочкой платежа (5 лет)						
2.1.1.	улица Капитана Орликовой, дом 7	цоколь	83,1	1 892 000	1 892 000	322 012,39
2.1.2.	улица Капитана Буркова, дом 13	подвал	238,1	3 301 000	3 301 000	549 000
2.1.3.	улица Сафонова, дом 28	1 этаж	237,4	3 125 000	3 125 000	356 002,73
2.1.4.	улица Карла Либкнехта, дом 44	1 этаж	57,60	1 295 600	1 295 600	46 593
2.1.5.	улица Подстаницкого, дом 20а	подвал	78,40	918 036	918 036	50 000
2.1.6.	улица Адмирала флота Лобова, дом 27, корпус 3	1 этаж	22,3	510 000	510 000	10 000
2.2. Без рассрочки платежа						
2.2.1.	улица Академика Павлова, дом 9	цоколь	109,6	1 883 000	1 883 000	1 883 000
Итого:			826,5	12 924 636	12 924 636	3 216 608,12