



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ
СОРОК ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 23 марта 2023 года

№ 45-619

город Мурманск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2022-2024 ГОДЫ В 2022 ГОДУ

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
23 марта 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2022-2024 годы в 2022 году согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

Глава муниципального образования
город Мурманск

И.Н. Морарь

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2022-2024 ГОДЫ
В 2022 ГОДУ**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2022-2024 годы был принят в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, и в который было включено следующее имущество:

- 323 объекта муниципального нежилых фонда;
- 2 объекта движимого имущества.

1. Приватизация объектов муниципального нежилых фонда

В 2022 году были приватизированы следующие объекты муниципального нежилых фонда:

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м.)	Рыночная (начальная) цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Доходы городского бюджета (руб.)
1.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме						
1.1.1.	улица Зои Космодемьянской, дом 1	1 этаж	78,60	1 743 000	2 788 800	2 324 000
1.1.2.	проспект Кольский, дом 46	1 этаж	36,10	329 000	822 500	685 417
1.1.3.	проспект Ленина, дом 70	1 этаж	14,7	54 000	251 100	209 250
1.1.4.	улица Печенгская, дом 7б, пом.1	1 этаж	70,8	289 000	375 700	313 083
1.1.5.	улица Крупской, дом 40а	цоколь	173,7	2 133 000	2 133 000	1 777 500
1.1.6.	улица Карла Либкнехта, дом 25	подвал	29,9	167 000	609 550	507 958
1.1.7.	улица Карла Либкнехта, дом 25	подвал	18,7	104 000	353 600	294 667
1.1.8.	проспект Ленина, дом 85	подвал	31,5	189 000	425 250	354 375
1.1.9.	проспект Ленина, дом 85	подвал	39,3	197 000	384 150	320 125
1.1.10.	проспект Ленина, дом 85	подвал	49,7	277 000	277 000	230 833
1.1.11.	улица Беринга, дом 24	2 этаж	14,0	217 000	705 250	587 708
Итого:			557,0	5 699 000	9 125 900	7 604 916
1.2. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме						
1.2.1.	проспект Ленина, дом 68	подвал	14,0	87 000	200 100	166 750
1.2.2.	проспект Ленина, дом 68	подвал	10,5	65 000	58 500	48 750
1.2.3.	проспект Ленина, дом 68	подвал	33,7	209 000	188 100	156 750
1.2.4.	проспект Ленина, дом 68	подвал	29,9	185 000	416 250	346 875
1.2.5.	проспект Кольский, дом 160	цоколь	3,4	55 000	27 500	22 917
1.2.6.	проспект Кольский, дом 160	цоколь	12,4	200 000	100 000	83 333
1.2.7.	проспект Кольский, дом 17	1 этаж	10,3	208 000	104 000	86 667
1.2.8.	проспект Кольский, дом 17	1 этаж	12,5	252 000	126 000	105 000
1.2.9.	проспект Ленина, дом 68	подвал	35,4	219 000	109 500	91 250

1.2.10.	улица Академика Книповича, дом 47	цоколь	12,6	99 000	207 900	173 250
1.2.11.	улица Героев Рыбачьего, дом 42	подвал	15,1	90 000	99 000	82 500
1.2.12.	улица Октябрьская, дом 27	подвал	20,2	118 000	82 600	68 833
1.2.13.	улица Октябрьская, дом 27	подвал	1,3			
1.2.14.	проезд Молодежный, дом 11	цоколь	211,9	2 441 000	3 783 550	3 152 958
Итого:			423,2	4 228 000	5 503 000	4 585 833
1.3. Способ приватизации – продажа без объявления цены в электронной форме						
1.3.1.	улица Октябрьская, дом 25	цоколь	77,0	-	156 000	130 000
1.3.2.	улица Баумана, дом 24	цоколь	69,2	-	80 808	67 340
1.3.3.	улица Фадеев Ручей, дом 26	подвал	71,4	-	90 909	75 757
1.3.4.	улица Челюскинцев, дом 11	подвал	213,5	-	139 000	115 833
1.3.5.	улица Карла Маркса, дом 8/2	подвал	57,7	-	105 000	87 500
1.3.6.	улица Карла Маркса, дом 8/2	подвал	143,0	-	157 000	130 833
1.3.7.	улица Карла Маркса, дом 61	подвал	33,3	-	105 000	87 500
1.3.8.	улица Карла Маркса, дом 16	подвал	91,4	-	128 000	106 667
1.3.9.	проезд Рыбный, дом 4	подвал	86,0	-	230 000	191 667
Итого:			842,5		1 191 717	1 042 431
1.4. Способ приватизации – продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства						
1.4.1. С рассрочкой платежа (5 лет)						
1.4.1.1.	улица Баумана, дом 5	1 этаж	34,90	1 050 513	1 050 513	203 800
Итого:			34,90	1 050 513	1 050 513	203 800
1.5. Денежные средства, поступившие в 2022 году по договорам купли-продажи, заключенным в предыдущие периоды, иные поступления						8 623 330,39
Всего:			1 857,60	10 977 513	16 871 130	22 060 310,39

2. Приватизация не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2022-2024 годы объектов муниципального нежилого фонда в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м.)	Рыночная (начальная) цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Доходы городского бюджета (руб.)
Способ приватизации – продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства						
2.1. С рассрочкой платежа (5 лет)						
2.1.1.	улица Фрунзе, дом 41	отдельно стоящее здание	166,0	462 000	462 000	121 787,90
2.1.2.	проспект Кольский, дом 72	1 этаж	75,3	2 354 000	2 354 000	496 100
2.1.3.	улица Анатолия Бредова, дом 5	1 этаж	182,2	5 962 682	5 962 682	1 682 000
2.1.4.	улица Анатолия Бредова, дом 5	1 этаж	71,8	2 513 737	2 513 737	
2.1.5.	улица Ивана Халатина, дом 19	подвал	41,1	698 395	698 395	134 460

2.1.6.	улица Челюскинцев, дом 7	1 этаж	284,2	11 878 000	11 878 000	1 715 000
2.1.7.	улица Свердлова, дом 44, корпус 1	цоколь	115,7	2 100 733	2 100 733	299 554,65
2.1.8.	улица Лесная, дом 12	подвал	275,9	3 020 893	3 020 893	300 000
2.1.9.	улица Свердлова, дом 40, корпус 1	цоколь	54,1	943 177	943 177	15 700
2.1.10.	улица Свердлова, дом 40, корпус 2	цоколь	202,4	3 883 675	3 883 675	64 700
2.2. Без рассрочки платежа						
2.2.1	улица Карла Маркса, дом 35	1 этаж	13,0	328 210	328 210	328 210
2.2.2.	улица Фрунзе, дом 41	земля	605,0	457 000	457 000	457 000
Итого:			2 086,7 в т.ч. земельный участок 605,0	34 602 502 в т.ч. земельный участок 457 000	34 602 502 в т.ч. земельный участок 457 000	5 614 512,55 в т.ч. земельный участок 457 000