



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

ТРИДЦАТЬ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 16 декабря 2021 года

№ 32-437

город Мурманск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 02.12.2009 № 12-158 "О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 25.03.2021 № 22-276)

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
16 декабря 2021 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, учитывая представление исполняющего обязанности прокурора Октябрьского административного округа города Мурманска от 25.06.2021 № 1-992в2021, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 02.12.2009 № 12-158 "О Положении о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Мурманска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 25.03.2021 № 22-276) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции: "Об утверждении Правил формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Мурманска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. В пункте 1 слова "Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Мурманска, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Мурманска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.3. В пункте 2 слова "предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.4. Внести в приложения № 1 и № 2 к решению изменения, изложив их в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложениями в газете "Вечерний Мурманск".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Морарь И.Н.).

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
город Мурманск

Т.И. Прямикова

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 16.12.2021 № 32-437

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 02.12.2009 № 12-158
(в редакции решения Совета депутатов
города Мурманска
от 16.12.2021 № 32-437)

**ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Мурманска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Основные понятия, используемые для целей настоящих Правил:

- субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) – внесенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

- самозанятые граждане – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход";

- муниципальное имущество – муниципальное имущество города Мурманска, предназначенное для передачи (переданное) субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, во владение и (или) пользование по договорам аренды или ссуды сроком не более 10 лет (в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины,

механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, являющиеся основными средствами) для использования по его функциональному назначению; такое имущество не может быть обременено правами третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

- инфраструктура поддержки субъектов МСП – система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), обеспечивающих условия для создания субъектов МСП, и для оказания им поддержки, а также иные организации, перечисленные в части 2 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Перечень формируется на основании данных реестра муниципального имущества города Мурманска по форме, утверждаемой Советом депутатов города Мурманска (приложение № 2 к Правилам).

4. Органом, осуществляющим формирование Перечня, является структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

5. Перечень, а также внесение изменений и дополнений в Перечень утверждаются постановлением администрации города Мурманска.

6. Ведение Перечня заключается во внесении изменений и дополнений к нему, а именно:

- изменение сведений об объекте муниципального имущества;
- включение объекта муниципального имущества в Перечень;
- исключение объекта муниципального имущества из Перечня.

7. В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП);

2) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального образования город Мурманск;

3) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

5) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

6) в отношении объекта муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие структурного подразделения администрации города Мурманска, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

10) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Из Перечня исключается муниципальное имущество в следующих случаях:

1) прекращения права собственности муниципального образования город Мурманск на имущество;

2) признания объекта муниципального имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) необходимости использования объекта муниципального имущества для муниципальных нужд;

4) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 7 настоящих Правил.

9. Структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, вправе исключить муниципальное имущество из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, самозанятых граждан или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10. Основаниями для включения объектов муниципального имущества в Перечень и исключения объектов муниципального имущества из Перечня, внесения иных изменений в Перечень являются:

- федеральные законы;
- акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов государственной власти;
- законы, иные нормативные акты Мурманской области;
- постановления администрации города Мурманска;
- гражданско-правовые договоры;
- решения судов.

11. Внесение изменений и дополнений в Перечень осуществляется по мере необходимости.

Субъекты МСП, самозанятые граждане, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, муниципальные предприятия и учреждения вправе вносить свои предложения по включению объекта муниципального имущества в Перечень и (или)

внесению изменений в Перечень, которые направляются в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Внесенные предложения подлежат обязательному рассмотрению Координационным советом по вопросам малого и среднего предпринимательства при администрации города Мурманска.

С учетом решения Координационного совета по вопросам малого и среднего предпринимательства при администрации города Мурманска изменения и дополнения в Перечень утверждаются постановлением администрации города Мурманска.

12. Структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, вносит в реестр муниципального имущества города Мурманска информацию о включении объектов муниципального имущества в Перечень, исключении объектов муниципального имущества из Перечня, а также об изменении сведений об объектах муниципального имущества. Информация об объектах муниципального имущества должна содержать данные, позволяющие однозначно отличить их от других объектов муниципального имущества.

13. Структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, представляет в Министерство имущественных отношений Мурманской области сведения о Перечне, об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе ежегодных дополнениях Перечня в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления администрации города Мурманска об утверждении Перечня, о внесении изменений и (или) дополнений Перечня, но не позднее 5 ноября текущего года по форме, установленной частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

14. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете "Вечерний Мурманск" в течение 10 дней со дня их утверждения и размещаются на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

Контроль за актуальностью Перечня, своевременным опубликованием Перечня в газете "Вечерний Мурманск" и размещением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет осуществляет структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 16.12.2021 № 32-437

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 02.12.2009 № 12-158
(в редакции решения Совета депутатов
города Мурманска
от 16.12.2021 № 32-437)

ФОРМА
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

№ п/п	Номер в реестре муниципального имущества	Адрес объекта	Категория объекта	Общая площадь объекта (кв.м)	Кадастровый (условный) номер	Обремене ние объекта	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество внесено в Перечень (изменены сведения об имуществе в Перечне)
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание:

- в графе "№ п/п" записывается порядковый номер, присваиваемый объекту;
- в графе "Номер в реестре муниципального имущества" указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества;
- в графе "Адрес объекта" указывается название города, улицы и номер здания или сооружения, место нахождения земельного участка (при наличии);
- в графе "Категория объекта" указывается его категория (отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное нежилое помещение, сооружение, движимое имущество, земельный участок и т.д.);
- в графе "Общая площадь объекта" указывается площадь объекта муниципального недвижимого имущества в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации и кадастрового учета;
- в графе "Кадастровый (условный) номер" указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии);

- в графе "Обременение объекта" указывается вид обременения правами третьих лиц (аренда, безвозмездное пользование, другие виды обременения), пользователь имущества, дата и номер договора, сроки обременения. В отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием или учреждением, указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора;

- в графе "Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество внесено в Перечень (изменены сведения об имуществе в Перечне)" указываются реквизиты муниципального правового акта, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень (изменены сведения об имуществе в Перечне).