



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 18 июня 2026 года

№ 24-389

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА
МУРМАНСКА ОТ 30.11.2021 № 31-422 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 02.09.2025 № 13-238)**

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
16 июня 2026 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", с учетом требований протеста прокурора Октябрьского административного округа города Мурманска от 20.01.2026 № 01-11-1-2026/Прдп10-26-20470002, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 30.11.2021 № 31-422 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 02.09.2025 № 13-238) следующее изменение:

- в преамбуле после слов "от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"," дополнить словами "от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти",".

2. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 30.11.2021 № 31-422 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 02.09.2025 № 13-238) изменения согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Савенков А.А.)

Председатель Совета депутатов
города Мурманска

И.Н. Морарь

Глава города Мурманска

И.Н. Лебедев

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 18.06.2026 № 24-389

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА
ОТ 30.11.2021 № 31-422 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ
ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД МУРМАНСК"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 02.09.2025 № 13-238)

1. По тексту приложения слова "Закон № 248-ФЗ" в соответствующем падеже заменить словами "Федеральный закон № 248-ФЗ" в соответствующем падеже.

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

"2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Под риском причинения вреда (ущерба) понимается вероятность наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям.

Под оценкой риска причинения вреда (ущерба) понимается деятельность органа муниципального земельного контроля по определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба) для охраняемых законом ценностей.

Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются контрольным органом без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета таких сведений на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.

2.3. Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Объект контроля, не отнесенный контрольным органом к определенной категории риска, считается отнесенным к категории низкого риска.

2.4. Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска:

2.4.1. К категории среднего риска относятся земельные участки:

- а) предназначенные для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- б) расположенные в границах береговой полосы водных объектов общего пользования или примыкающие к ней.

2.4.2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

в) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

2.4.3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

2.5. Плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся с учетом особенностей, установленных статьей 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Мурманск утверждается Советом депутатов города Мурманска.

2.7. Контрольный орган осуществляет учет объектов контроля. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета контрольный орган использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах."

3. В разделе 3:

3.1. Абзацы пятый и шестой пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

"В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

Возражение направляется должностному лицу контрольного органа, объявившему предостережение, не позднее 30 календарных дней с момента получения предостережения через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном носителе) по основанию, предусмотренному пунктом 4.11.1 настоящего Положения."

3.2. В пункте 3.9:

3.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

"3.9. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля."

3.2.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

"Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут."

4. В разделе 4:

4.1. Абзац второй пункта 4.4.1 исключить.

4.2. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

"4.6. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".".

4.3. Дополнить новым пунктом 4.11.1 следующего содержания:

"4.11.1. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контрольного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях в ходе осуществления муниципального земельного контроля осуществляется путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через единый портал государственных и муниципальных услуг или региональный портал государственных и муниципальных услуг.

Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами контрольного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес контрольного органа уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у контрольного органа сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять контрольному органу документы на бумажном носителе.".

5. В разделе 5:

5.1. Пункт 5.3.2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".".

5.2. Абзац первый пункта 5.3.3 изложить в следующей редакции:

"5.3.3. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:".

5.3. Пункт 5.3.4 изложить в следующей редакции:

"5.3.4. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.".

5.4. Пункт 5.4.3 изложить в следующей редакции:

"5.4.3. Срок проведения выездной проверки составляет не более десяти рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

Действие требований, установленных абзацем первым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, отвечающие требованиям, установленным частью 7.1 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ."

6. Раздел 7 признать утратившим силу.