

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА
ОТ 27.03.2015 № 10-130 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ,
РАСПОРЯЖЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД МУРМАНСК, И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ
ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА "
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 10.07.2020 № 12-165)

1. Наименование приложения изложить в следующей редакции:

"Порядок управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск".

2. В главе 1:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Порядок управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск (далее - Порядок), разработан в целях обеспечения распоряжения земельными участками на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления и использования земельных участков гражданами и юридическими лицами на правах и условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Мурманской области.";

2.1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Действие Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Мурманск (далее также – город Мурманск, муниципальная собственность), а также на земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город Мурманск (далее также – земли, земельные участки), если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Мурманской области.".

2.2. В разделе 2:

2.2.1. В пункте 8:

а) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

"15) выдает разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;"

б) подпункт 17.4 после слов "земельным участком" дополнить словами ", права пожизненного наследуемого владения земельным участком".

3. В главе 2:

3.1. Пункт 20.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

"20.3. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном:

1) Правительством Мурманской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) администрацией города Мурманска в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности."

3.2. В разделе 6:

3.2.1. В пункте 31:

а) подпункт 4 исключить;

б) в подпункте 5 слово "освоения" заменить словом "развития";

в) подпункт 20 исключить;

г) подпункт 22 исключить;

д) дополнить новыми подпунктами следующего содержания:

"24) действия договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен данный договор;

25) реализации решения о комплексном развитии территории в случае предоставления земельного участка юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или Мурманской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию такого решения."

3.2.2. Пункт 38 изложить в следующей редакции:

"38. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без торгов, устанавливается:

1) постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск;

2) решением Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154 "Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск".

3.3. Пункт 43 раздела 8 дополнить новым подпунктом следующего содержания:

"19) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации."

3.4. В разделе 9:

3.4.1. В подпункте 5 пункта 48 исключить слова ", и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории".

3.4.2. Подпункт 1 пункта 53 исключить.

3.5. Подпункт 5 пункта 61 раздела 10 изложить в следующей редакции:

"5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной

собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;".

3.6. В подпункте 1 пункта 71 раздела 11 слова "Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1" заменить словами "Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321".

3.7. В разделе 15:

3.7.1. Пункт 129 изложить в следующей редакции:

"129. Решение о подготовке документации по планировке территории, решение об утверждении документации по планировке территории принимается исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным Правительством Мурманской области."

3.7.2. Пункт 130 изложить в следующей редакции:

"130. Многодетные семьи, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, независимо от их порядкового номера в журнале очередности многодетных семей, могут обратиться в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области на принятие решений о подготовке документации по планировке территории, с заявлением о подготовке документации по планировке территории в целях образования земельных участков для индивидуальной жилой застройки для последующего предоставления образованных земельных участков в собственность бесплатно. Число многодетных семей, подавших заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, должно составлять не менее десяти семей."

3.7.3. Пункт 131 исключить.

3.7.4. В пункте 132:

а) в абзаце первом слова "муниципальной программе" заменить словами "муниципальной программе города Мурманска "Градостроительная политика", утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602";

б) абзац шестой подпункта 1 после слов "муниципального образования город Мурманск" дополнить словами "а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск,".

3.7.5. В пункте 133:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) многодетные семьи, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, обращаются с заявлением в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области на принятие решений о подготовке документации по планировке территории;"

б) подпункт 3 исключить;

в) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) многодетные семьи, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, по заявлению которых принято решение о подготовке документации по планировке территории, самостоятельно обеспечивают:

- подготовку документации по планировке территории и направление ее в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области на принятие решений о подготовке документации по планировке территории, для осуществления ее проверки на соответствие требованиям градостроительного законодательства;

- выполнение работ, необходимых для осуществления кадастрового учета земельных участков под жилищное строительство, расположенных в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории;

- информирование структурного подразделения администрации города Мурманска, уполномоченного в сфере градостроительства и территориального развития, о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.

Структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития, обеспечивает определение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) и их передачу в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом."

г) абзац первый подпункта 5 изложить в следующей редакции:

"5) многодетным семьям, по заявлению которых принято решение о подготовке документации по планировке территории, имеющим право на бесплатное получение земельного участка для жилищного строительства, после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с проектом межевания территории земельные участки под жилищное строительство предоставляются вне общей очереди."

4. В главе 3:

4.1. В разделе 17:

4.1.1. Первое предложение пункта 144 изложить в следующей редакции:

"144. В случае если земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка."

4.1.2. Пункт 146 после слова "Землепользователь" дополнить словом "землевладелец,".

5. В главе 4:

5.1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Глава 4. Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута".

5.2. В разделе 18:

5.2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Раздел 18. Случаи, основания и порядок использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута".

5.2.2. Абзац первый пункта 154 после слова "Использование" дополнить словами "земель или".

5.2.3. Пункт 155 после слова "Использование" дополнить словами "земель или".

5.2.4. Абзац первый пункта 156 изложить в следующей редакции:

"156. В разрешениях на использование земель или земельных участков указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка."

5.2.5. Абзац первый пункта 157 после слов "Разрешения на использование" дополнить словами "земель или".

5.2.6. Пункт 158 после слова "использование" дополнить словами "земель или".

5.2.7. Пункт 159 после слова "использование" дополнить словами "земель или".

5.2.8. Пункт 160 после слова "использование" дополнить словами "земель или".

5.2.9. Абзац второй пункта 161 после слова "использование" дополнить словами "земель или".

5.2.10. Абзац первый пункта 162 после слов "конструкций на" дополнить словами "землях или".

5.2.11. Пункт 164 изложить в следующей редакции:

"164. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками на основании разрешений, обязаны:

- 1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков."

6. В главе 5:

6.1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Глава 5. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земель".

6.2. Подпункт 3 пункта 165 после слова "осушительные" дополнить словом "агролесомелиоративные,".

6.3. Наименование раздела 20 изложить в следующей редакции:

"20. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков".

7. В главе 6:

7.1. Пункт 173 раздела 23 изложить в следующей редакции:

"173. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно в случаях, установленных пунктом 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации.

При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагается копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина). К заявлениям юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, и государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа, на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком."

7.2. Подпункт 5 пункта 187 раздела 26 после слова "землепользователей" дополнить словом "землевладельцев,".

7.3. В разделе 27:

7.3.1. Абзац первый пункта 193 после слова "землепользователями" дополнить словом ", землевладельцами".

7.3.2. Абзац первый пункта 195 после слова "землепользователем" дополнить словом ", землевладельцем".

7.3.3. Пункт 196 после слова "землепользователя" дополнить словом ", землевладельца".

7.3.4. Пункт 197 после слова "землепользователем" дополнить словом "землевладельцем".

7.3.5. Пункт 198 после слова "землепользователя" дополнить словом "землевладельца".

7.3.6. Подпункт 1 пункта 199 после слова "землепользователь" дополнить словом "землевладелец".

7.3.7. В пункте 200:

а) абзац первый после слова "землепользователя" дополнить словом "землевладельца";

б) абзац третий после слова "землепользователем" дополнить словом "землевладельцем";

в) абзац четвертый после слова "землепользователи" дополнить словом "землевладельцы".

7.3.8. Пункт 202 после слова "землепользователем" дополнить словом "землевладельцем".

7.3.9. Пункт 203 после слова "землепользователю" дополнить словом "землевладельцу".

7.3.10. Пункт 204 после слова "землепользователем" дополнить словом "землевладельцем".

7.3.11. В пункте 205:

а) подпункт 1 дополнить словами "или права пожизненного наследуемого владения земельным участком";

б) подпункт 2 после слова "землепользователем" дополнить словом "землевладельцем".

7.3.12. В пункте 206:

а) абзац первый после слова "землепользователи" дополнить словом "землевладельцы";

б) подпункт 1 после слова "землепользователем" дополнить словом "землевладельцем".

7.3.13. Подпункт 1 пункта 207 после слова "землепользователем" дополнить словом "землевладельцем".

8. Наименование приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:
"Перечень земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям".

9. Приложение № 2 к Порядку исключить.