



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

СОРОК ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 23 марта 2023 года

№ 45-617

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 30.12.2009 № 14-187 "ОБ УЧРЕЖДЕНИИ КОМИТЕТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О КОМИТЕТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 28.10.2021 № 30-397)**

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
23 марта 2023 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов города Мурманска от 01.04.2011 № 35-430 "Об утверждении структуры администрации города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2022 № 42-575), распоряжением администрации города Мурманска от 29.12.2022 № 1194-к "О мерах по реализации решения Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2022 № 42-575 "О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 01.04.2011 № 35-430 "Об утверждении структуры администрации города Мурманска", руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 30.12.2009 № 14-187 "Об учреждении комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска и утверждении Положения о комитете градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 28.10.2021 № 30-397) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об учреждении комитета территориального развития и строительства администрации города Мурманска и утверждении Положения о комитете территориального развития и строительства администрации города Мурманска";

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Учредить комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска. ";

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Утвердить Положение о комитете территориального развития и строительства администрации города Мурманска согласно приложению. ".

2. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 30.12.2009 № 14-187 "Об учреждении комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска и утверждении Положения о комитете градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 28.10.2021 № 30-397) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности комитета по строительству администрации города Мурманска.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по нормативному регулированию и контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления (Малыгина Л.В.).

Глава муниципального образования
город Мурманск

И.Н. Морарь

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 23.03.2023 № 45-617

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 30.12.2009 № 14-187
(в редакции
решения Совета депутатов
города Мурманска
от 23.03.2023 № 45-617)

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА

Раздел 1. Общие положения

1.1. Комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска (далее - Комитет) является структурным подразделением администрации города Мурманска, созданным для осуществления полномочий администрации города Мурманска в сфере обеспечения строительства на территории муниципального образования город Мурманск, а также выполнения строительства, реконструкции, ремонта, сноса или демонтажа для муниципальных нужд объектов капитального строительства, временных строений и сооружений (далее - строительство объектов).

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Комитет является муниципальным казенным учреждением, образуемым для осуществления управленческих функций, подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствии с федеральным законом и считается созданным со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, имеет самостоятельный баланс и лицевые счета в органах Федерального казначейства.

1.4. Финансовое обеспечение деятельности Комитета осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск.

Комитет осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении подведомственных ему получателей бюджетных средств.

1.5. Штатное расписание Комитета утверждает глава администрации города Мурманска.

1.6. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации города Мурманска, федеральными органами исполнительной власти и их подразделениями, органами исполнительной власти Мурманской области, организациями всех форм собственности и организационно-правовых форм.

1.7. Правовые акты Комитета, принятые в пределах его полномочий, затрагивающие интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, носят для них обязательный характер.

1.8. Комитет приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, выступает истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации и несет ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Комитет имеет гербовую печать, бланки и штампы со своим наименованием, использование которых осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.10. Местонахождение Комитета: Российская Федерация, Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 77. Почтовый адрес Комитета: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 77.

1.11. Сокращенное наименование комитета – КТРИС администрации города Мурманска.

Раздел 2. Основные задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Реализация полномочий администрации города Мурманска в сфере градостроительной деятельности на территории города Мурманска.

2.2. Участие в обеспечении комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.

2.3. Сохранение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.

2.4. Обеспечение муниципальных нужд в области строительства объектов.

2.5. Реализация решений органов местного самоуправления города Мурманска в области строительства объектов.

2.6. Участие в реализации федеральных, региональных и муниципальных программ по строительству объектов.

2.7. Обеспечение целевого и эффективного использования бюджетных средств, направленных на финансирование строительства объектов.

Раздел 3. Функции Комитета

Комитет в соответствии с его основными задачами выполняет следующие функции:

3.1. Обеспечивает разработку проектов муниципальных правовых актов по вопросам архитектуры, градостроительной деятельности, строительства объектов, использования земельных участков, деятельности в сфере распространения наружной рекламы, установки и демонтажа рекламных конструкций, размещения информационных конструкций и иным вопросам, относящимся к полномочиям Комитета.

3.2. Участвует в разработке проекта бюджета города Мурманска, стратегии социально-экономического развития города Мурманска и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Мурманска.

3.3. Участвует в разработке и реализует муниципальные программы по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.4. Обеспечивает информирование населения об осуществляемой на территории города Мурманска градостроительной деятельности.

3.5. По вопросам, относящимся к компетенции Комитета: взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями; осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации; осуществляет прием и рассмотрение обращений граждан и организаций.

3.6. Принимает участие в работе межведомственных комиссий и совещательных органов.

3.7. Участвует в межмуниципальном и международном сотрудничестве города Мурманска по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.8. Осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений и контроль за их деятельностью.

3.9. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства в учреждениях, подведомственных Комитету.

3.10. Осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора доходов в соответствии с муниципальными правовыми актами.

3.11. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в объеме бюджетных полномочий, определенных бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.12. Осуществляет функции муниципального заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

3.13. Осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области сведений, документов и материалов, предусмотренных частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.14. В соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет работу со сведениями, составляющими государственную тайну Российской Федерации.

3.15. Осуществляет регистрацию инженерных изысканий, выполняемых на территории муниципального образования город Мурманск.

3.16. Осуществляет подготовку документов для принятия решения администрации города Мурманска о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Мурманска, изменении, аннулировании таких наименований в соответствии с порядком присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети в городе Мурманске, изменения и аннулирования их наименований, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

3.17. Размещает, изменяет, аннулирует содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

3.18. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

3.19. Предоставляет муниципальную услугу по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.20. Предоставляет муниципальную услугу по предоставлению сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.

3.21. Предоставляет муниципальную услугу по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.22. Осуществляет разработку карт-схем границ прилегающих территорий.

3.23. Участвует в организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генерального плана муниципального образования город Мурманск, проектам правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, проектам планировки территории, проектам межевания территории, в том числе по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Мурманска.

3.24. Предоставляет муниципальную услугу по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Мурманск.

3.25. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче разрешений на строительство.

3.26. Предоставляет муниципальную услугу по внесению изменений в разрешение на строительство.

3.27. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.28. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3.29. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.30. Предоставляет муниципальную услугу по направлению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

3.31. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

3.32. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск.

3.33. Предоставляет в Федеральную службу государственной статистики Российской Федерации сведения о расположенных на территории города Мурманска строящихся и введенных в эксплуатацию объектах, законченных строительством, реконструкцией.

3.34. Организует проведение конкурсов на архитектурные проекты памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры в городе Мурманске.

3.35. Обеспечивает организацию и проведение заседаний градостроительного совета при администрации города Мурманска.

3.36. Осуществляет согласование использования цветового оформления ограждений с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные) и цветов - черный, белый, серый при создании и благоустройстве ограждений.

3.37. Осуществляет согласование колористического решения зданий и сооружений.

3.38. Осуществляет согласование проектной документации размещения сборно-разборных конструкций для затенения фасадных элементов, в том числе витрин с их экспозициями, оконных проемов, террас, а также для защиты от дождя и ветра (маркизы).

3.39. Осуществляет согласование изменения архитектуры здания (упразднение, замена одних архитектурных деталей другими (отличными от первоначальных), устройства новых архитектурных деталей, пробивки и заделки проемов, изменения формы и рисунка переплетов окон, лоджий и балконов, изменения цветового решения).

3.40. Осуществляет согласование цветового решения фасадов и (или) кровли объектов капитального строительства при проведении капитального ремонта фасадов и (или) кровли зданий и (или) сооружений либо реконструкции зданий и (или) сооружений.

3.41. Предоставляет муниципальную услугу по предоставлению многодетным семьям социальных выплат на строительство жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках.

3.42. Участвует в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

3.43. Предоставляет муниципальную услугу по предварительному согласованию предоставления земельного участка.

3.44. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

3.45. Предоставляет муниципальную услугу по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3.46. Предоставляет муниципальную услугу по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

3.47. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

3.48. Участвует в предоставлении муниципальной услуги по перераспределению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3.49. Обеспечивает проведение работ по образованию земельных участков на территории города Мурманска в целях их бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям.

3.50. Участвует в разработке и реализации городских программ по комплексному художественному оформлению города Мурманска, размещении социальной наружной рекламы на территории города Мурманска.

3.51. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование такого разрешения.

3.52. Выдает предписания о демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатирующихся без разрешения, срок действия которого не истек. Обеспечивает проведение работ по демонтажу рекламных конструкций согласно требованиям действующего законодательства.

3.53. Предоставляет муниципальную услугу по установке информационной вывески, согласованию дизайн-проекта размещения вывески.

3.54. Проводит торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мурманска, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Мурманска, в форме, установленной решением Совета депутатов города Мурманска. Заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мурманска, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

3.55. Осуществляет согласование дизайн-проекта по информационно-рекламному оформлению элементов благоустройства, а также зданий, строений, сооружений.

3.56. Осуществляет согласование эскиза по оформлению изображения уличным искусством стен, заборов и других поверхностей.

3.57. Предоставляет муниципальную услугу по согласованию переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме.

3.58. Предоставляет муниципальную услугу по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

3.59. Предоставляет муниципальную услугу по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3.60. Организует и проводит осмотры зданий, сооружений и выдает рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории города

Мурманска, организует и проводит мониторинг выполнения рекомендаций об устранении выявленных нарушений в порядке, установленном решением Совета депутатов города Мурманска.

3.61. Осуществляет муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования город Мурманск.

3.62. Обеспечивает передачу на архивное хранение документов, в том числе имеющих научно-историческое значение, хранение и использование документов по личному составу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел 4. Имущество Комитета

4.1. Имущество Комитета находится в муниципальной собственности города Мурманска, отражается на балансе Комитета и состоит из имущества, переданного Комитету в оперативное управление по договору, заключенному между Комитетом и комитетом имущественных отношений города Мурманска. Комитет владеет, пользуется и распоряжается имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Комитет не вправе продавать, сдавать в аренду, передавать в залог принадлежащее ему на праве оперативного управления имущество, иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия комитета имущественных отношений города Мурманска.

Раздел 5. Права Комитета

Для выполнения возложенных на него функций Комитет имеет право:

5.1. Представлять администрацию города Мурманска по вопросам своей компетенции во взаимоотношениях с государственными и муниципальными органами власти, организациями, общественными объединениями и гражданами.

5.2. Запрашивать и получать в органах государственной власти и местного самоуправления, у физических и юридических лиц независимо от форм собственности информацию, необходимую для выполнения функций, возложенных на Комитет, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Вносить на рассмотрение главы администрации города Мурманска вопросы, связанные с выполнением возложенных на Комитет функций, проводить в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

5.4. Привлекать в установленном порядке исследовательские фонды, консалтинговые, научные и иные организации, ученых, экспертов и специалистов к решению задач, относящихся к компетенции Комитета.

5.5. Участвовать в работе коллегиальных органов, рабочих групп, инициировать их создание по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

5.6. Совершать сделки, иные юридические действия, необходимые для выполнения функций Комитета.

5.7. Осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством, необходимые для выполнения задач, относящихся к компетенции Комитета.

5.8. Комитет обладает всеми правами, предоставленными муниципальному казенному учреждению законодательством Российской Федерации.

Раздел 6. Организация работы Комитета

6.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, который назначается на должность и освобождается от должности главой администрации города Мурманска.

Председатель Комитета подчиняется главе администрации города Мурманска.

6.2. Председатель Комитета:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комитета на основе единоначалия и несет ответственность за выполнение функций, возложенных на Комитет;

- действует без доверенности от имени Комитета, представляет его интересы в государственных органах, предприятиях, организациях, учреждениях;
- управляет, распоряжается имуществом в пределах, установленных договором о передаче имущества, заключает договоры, выдает доверенности, открывает лицевые счета в органах Федерального казначейства;
- издает приказы по вопросам деятельности Комитета;
- разрабатывает и в установленном порядке вносит на рассмотрение главе администрации города Мурманска проекты правовых актов администрации города по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;
- разрабатывает и в установленном порядке представляет главе администрации города Мурманска структуру и штатное расписание Комитета в пределах установленной численности и фонда оплаты труда, смету расходов на его содержание в пределах выделяемых ассигнований;
- исполняет обязанности представителя нанимателя (работодателя) в отношении муниципальных служащих Комитета;
- организует работу по прохождению муниципальной службы в Комитете в порядке, установленном законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами города Мурманска;
- вносит на рассмотрение заместителя главы администрации города Мурманска, непосредственно координирующего и контролирующего данное направление деятельности, предложения, доклады, аналитические записки по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;
- утверждает положения о структурных подразделениях Комитета;
- осуществляет контроль за исполнением муниципальными служащими Комитета их должностных обязанностей, правил внутреннего трудового распорядка;
- представляет в установленном порядке муниципальных служащих Комитета к поощрению, присвоению почетных званий и награждению, применяет к ним меры дисциплинарного взыскания;
- несет персональную ответственность за организацию работы и создание условий по защите государственной тайны, за несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну;
- выполняет другие функции, установленные законодательством, настоящим Положением, должностной инструкцией председателя Комитета, и необходимые для обеспечения деятельности по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

6.3. В структуру Комитета входят два заместителя председателя Комитета, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей главой администрации города Мурманска. Представления на должности заместителей председателя Комитета готовит председатель Комитета. Заместители председателя Комитета осуществляют свои полномочия в соответствии с должностными инструкциями. В отсутствие председателя Комитета один из заместителей председателя Комитета исполняет его обязанности.

6.4. Комитет организует и осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями администрации города Мурманска, Советом депутатов города Мурманска, исполнительными органами государственной власти Мурманской области, территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти, правоохранительными и контрольными органами, органами местного самоуправления иных муниципальных образований, организациями, общественными объединениями и гражданами на принципах законности, уважения прав и интересов сторон.

Раздел 7. Реорганизация и ликвидация Комитета

7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.