



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

СОРОК ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 09 февраля 2023 года

№ 44-597

город Мурманск

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТСРОЧКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД МУРМАНСК, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК,
В СВЯЗИ С ЧАСТИЧНОЙ МОБИЛИЗАЦИЕЙ**

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
09 февраля 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р, Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. По договорам аренды имущества, находящегося в казне муниципального образования город Мурманск, а также имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее – договоры аренды муниципального имущества), договорам аренды на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также договорам аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город Мурманск (далее – договоры аренды земельных участков), в отношении земельных участков, предоставленных по основаниям, предусмотренным статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской

Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) расторжение договоров аренды муниципального имущества по инициативе арендатора без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте а) пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования имущества, арендуемого по договорам аренды муниципального имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

направления арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору муниципального имущества предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, начиная с первого числа месяца, в котором он был призван, по последний день месяца окончания ее прохождения;

арендатору земельного участка предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, начиная с первого числа первого месяца квартала, в котором он был призван, по последний день последнего месяца квартала окончания ее прохождения;

задолженность по арендной плате за муниципальное имущество подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды муниципального имущества;

арендная плата за земельный участок, начисленная в период предоставленной отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, ежемесячно, начиная со следующего месяца после заключения дополнительного соглашения, равными платежами, размер которых не превышает размера одной шестой доли ежеквартального платежа по договору аренды земельного участка;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды муниципального имущества, договором аренды земельного участка) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды муниципального имущества, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды муниципального имущества без применения штрафных санкций, указанное в подпункте б) пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды муниципального имущества с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, и акта приема-передачи, подписанного арендатором;

договор аренды муниципального имущества подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды муниципального имущества;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды муниципального имущества (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды муниципального имущества).

4. Рекомендовать акционерным обществам, единственным акционером которых является муниципальное образование город Мурманск, предусмотреть аналогичные меры поддержки для арендаторов имущества, находящегося в собственности указанных акционерных обществ.

5. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Мурманск".

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Набатов А.Г.).

Глава муниципального образования
город Мурманск

И.Н. Морарь