

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТИЗЕ**

23 декабря 2025 года

№ 2

### **1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте, в отношении которого проводится экспертиза**

В соответствии с разделом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 (далее – Порядок), Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов города Мурманска на 2025 год, утвержденным распоряжением Совета депутатов города Мурманска от 31.01.2025 № 09, уполномоченным органом Совета депутатов города Мурманска (далее также – уполномоченный орган) проведена экспертиза решения Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.05.2022 № 36-502) (далее также – Решение).

### **2. Информация о проведенных публичных консультациях**

В соответствии с пунктом 25 Порядка в период с 10.11.2025 по 10.12.2025 уполномоченным органом проведены публичные консультации принятого Советом депутатов города Мурманска нормативного правового акта на предмет наличия положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В указанный период уведомление о проведении экспертизы с приложением Решения и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте Совета депутатов города Мурманска ([https://murmansovet.ru/action/detail.php?SECTION\\_ID=24&ELEMENT\\_ID=7783](https://murmansovet.ru/action/detail.php?SECTION_ID=24&ELEMENT_ID=7783)).

### **3. Предложения и замечания органов местного самоуправления муниципального образования город Мурманск и представителей предпринимательского сообщества, независимых экспертов, участвовавших в экспертизе**

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес уполномоченного органа не поступило.

### **4. Выводы по результатам экспертизы**

Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании

утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 01.02.2019 № 54-923) (далее также – Порядок) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск».

Порядок разработан в целях обеспечения распоряжения земельными участками на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления и использования земельных участков гражданами и юридическими лицам на правах и условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Мурманской области.

Действие Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также на земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город Мурманск, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Мурманской области.

Действие Порядка не распространяется на лесные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также на лесные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Мурманска.

Также Порядком определены основания для предоставления земельных участков:

- 1) постановления администрации города Мурманска в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно;
- 2) постановления администрации города Мурманска в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- 3) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 4) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 5) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Продажа земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии с настоящим Порядком.

Земельные участки могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Следует отметить, что Порядком предусмотрено предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании постановления администрации города Мурманска, которое осуществляется в случаях, установленных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Также предусмотрено предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов и предоставление земельного участка, на котором расположены здания и сооружения, а также предусмотрен порядок бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, Порядком предусмотрены случаи, основания и порядок использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Порядком также регламентировано прекращение и ограничение прав на землю, включающие в себя: прекращение прав на земельный участок, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, конфискацию земельного участка, ограничение прав на землю, а также перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой, перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, или земельными участками, находящимися в частной собственности.

Таким образом, по итогам проведенной экспертизы решения Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.05.2022 № 36-502) уполномоченным органом сделан вывод об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.