



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

ТРИНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2020 года

№ 13-185

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 27.11.2014 № 3-41 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК,
И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 19.12.2019 № 7-92)**

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
29 сентября 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", в целях стимулирования и активизации инвестиционной и предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, создания экономической основы для опережающего социального развития и улучшения качества жизни в Арктической зоне Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 19.12.2019 № 7-92) следующее изменение:

1.1. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Установить на 2015 год коэффициент динамики рынка (Кд) равным 1. На последующие годы значение коэффициента устанавливается постановлением администрации

города Мурманска с учетом коэффициента инфляции на территории Мурманской области путем применения метода цепного статистического расчета."

2. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 19.12.2019 № 7-92) следующее изменение:

2.1. Приложение № 4 к Методике определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Морарь И.Н.).

Глава муниципального образования
город Мурманск

А.И. Сысоев

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 29.09. 2020 № 13-185

Приложение 4
к Методике определения размера
арендной платы за пользование
земельными участками,
находящимися в муниципальной
собственности муниципального
образования город Мурманск

Регулирующие коэффициенты (K_p)

Код	Вид использования земельного участка	Значение коэффициента
KP1	Для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов на период установленного нормативного срока строительства и выполнения благоустройства территории сроком не более трех лет	0,5
KP2	Для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов на первый год превышения установленного нормативного срока строительства	2
KP3	Для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов на второй год превышения установленного нормативного срока строительства	3
KP4	Для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов на третий год превышения установленного нормативного срока строительства	4
KP5	Для проведения проектных работ сроком не более двух лет	0,7
KP6	Использование объекта не в соответствии с разрешенным использованием объекта, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости	2
KP7	Для арендаторов земельных участков, заключивших в установленном порядке соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности и включенных в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации, на трехлетний период	0,001