



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

ШЕСТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2020 года

№ 16-213

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К РЕШЕНИЮ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 29.09.2006 № 24-292
"О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ, ОТСРОЧЕК (РАССРОЧЕК)
ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ И ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2020 № 13-187)**

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
26 ноября 2020 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области", руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Раздел 1 приложения № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 "О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2020 № 13-187) изложить в следующей редакции:

"1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Целью настоящего Порядка предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске (далее – Порядок) является определение единого подхода и упорядочение процесса рассмотрения вопросов предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее также – земли), и пользование объектами муниципального имущества в городе Мурманске (далее – муниципальное имущество).

1.2. Задачами настоящего Порядка являются:

- упорядочение работы органов местного самоуправления в области регулирования имущественных отношений;

- создание необходимых экономических условий для деятельности физических лиц, общественных объединений, иных юридических лиц, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка, с целью стабильного функционирования экономики города Мурманска (далее – город Мурманск, муниципальное образование город Мурманск).

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

арендодатель – комитет имущественных отношений города Мурманска; муниципальные автономные и бюджетные учреждения, казенные предприятия или муниципальные унитарные предприятия; исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области, при этом:

- комитет имущественных отношений города Мурманска является арендодателем в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, объектов муниципального нежилых и жилищного фондов, находящихся в казне муниципального образования город Мурманск, а также закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями;

- муниципальные автономные и бюджетные учреждения, казенные предприятия или муниципальные унитарные предприятия являются арендодателями в отношении объектов, закрепленных на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения за этими учреждениями и предприятиями;

- уполномоченный исполнительный орган государственной власти Мурманской области является арендодателем в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области";

арендатор – лицо, владеющее и пользующееся земельным участком, муниципальным имуществом на основании договора аренды, заключенного с арендодателем;

заявитель – арендатор, претендующий на получение льготы;

льгота – преимущество, предоставляемое отдельным арендаторам либо категориям арендаторов, включающее возможность частичного освобождения от арендной платы;

отсрочка – изменение срока платежа с условием единовременной уплаты по окончании срока;

рассрочка – частичное поэтапное внесение платежей;

общественное объединение – добровольное, самоуправляемое, некоммерческое формирование, созданное по инициативе граждан, объединившихся на основе общности интересов для реализации общих целей, указанных в уставе общественного объединения.

1.4. Льгота предоставляется на очередной финансовый год.

1.5. Отсрочка (рассрочка) предоставляются в пределах текущего финансового года.

1.6. К арендаторам, которым может быть предоставлена льгота, отсрочка (рассрочка) по арендной плате, относятся:

- общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, – в отношении земельных участков, муниципального имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов, указанных выше организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда составляет не менее 25 процентов, – в отношении земельных участков, муниципального имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг;

– учреждения, единственными собственниками которых являются указанные выше общественные организации инвалидов, – в отношении земельных участков, муниципального имущества, используемого ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

– муниципальные унитарные предприятия;

– общественные объединения, являющиеся юридическими лицами, осуществляющие свою деятельность на территории города Мурманска не менее 1 года;

– акционерные общества, 100 % акций которых находится в собственности муниципального образования город Мурманск;

– юридические и физические лица, деятельность которых связана с производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции;

– юридические и физические лица, деятельность которых связана с размещением отходов;

– инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года; инвалиды с детства; ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

– социально ориентированные некоммерческие организации, созданные в предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" формах (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями) и осуществляющие в качестве юридического лица деятельность в городе Мурманске не менее 1 года, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества, а также виды деятельности, предусмотренные Положением об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в муниципальном образовании город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 26.04.2012 № 48-644;

– иные юридические и физические лица, основная деятельность которых имеет социальную значимость для города Мурманска (осуществление розничной торговли по льготным ценам инвалидам, ветеранам, малообеспеченным гражданам по соглашению с администрацией города Мурманска, а также в рамках реализации социальных программ; оказание услуг по льготным ценам инвалидам, ветеранам, малообеспеченным гражданам; осуществление регулярных пассажирских перевозок с предоставлением льгот отдельным категориям граждан; предоставление общеобразовательным организациям и организациям дополнительного образования спортивных объектов для проведения уроков физической культуры, учебно-тренировочных занятий и других физкультурно-спортивных мероприятий на льготных условиях);

– юридические лица или физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, реализующие инвестиционные проекты города Мурманска, признанные приоритетными и (или) стратегическими в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 № 39-677 "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск" (далее – субъекты инвестиционной деятельности), – в отношении земельных участков, муниципального имущества, используемого ими для реализации приоритетных и (или) стратегических инвестиционных проектов города Мурманска.

1.7. Действие настоящего Порядка не распространяется на религиозные организации, объединения, учреждаемые либо создаваемые политическими партиями, а также объединения, являющиеся профессиональными союзами, за исключением случаев, когда указанные организации и объединения участвуют в реализации утвержденных муниципальных программ (проектов).

1.8. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается. Не допускается предоставление льготы арендаторам, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка, имеющим задолженность по уплате налогов, сборов и платежей в бюджеты всех уровней, арендаторам, в отношении которых контрольно-счетной палатой города Мурманска были установлены факты нецелевого использования средств, высвобожденных в результате ранее предоставленной соответствующей льготы (за исключением арендаторов, добровольно и своевременно возместивших в доход бюджета муниципального образования город Мурманск средства, использованные не по целевому назначению).".

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Мурманск".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по бюджету и финансовому регулированию (Коробков С.Е.).

Глава муниципального образования
город Мурманск

А.И. Сысоев