



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

СЕМНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2025 года

№ 17-284

город Мурманск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 20.06.2025 № 12-217 "О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ И ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ"

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
27 ноября 2025 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 20.06.2025 № 12-217 "О Порядке предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске" изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по бюджету и финансовому регулированию (Коробков С.Е.).

Заместитель председателя
Совета депутатов города Мурманска

И.Е. Андреева

Глава города Мурманска

И.Н. Лебедев

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 28.11.2025 № 17-284

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА
МУРМАНСКА ОТ 20.06.2025 № 12-217"О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЛЬГОТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ И ПОЛЬЗОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ"**

1. В разделе 2 абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"Сведения о размере льготы в виде установления понижающего коэффициента к размеру арендной платы на очередной финансовый год в целях ее предоставления и конкретном получателе включаются в проект решения Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период (в 2026 году с учетом изменений в проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска "О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов") в форме приложения к бюджету на основании распоряжения администрации города Мурманска о включении в проект бюджета муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период перечня арендаторов для предоставления льготы по арендной плате за земельные участки, с указанием кадастровых номеров таких земельных участков, и пользование муниципальным имуществом."

2. В разделе 3:

2.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Арендаторы, претендующие на предоставление льготы в виде установления понижающего коэффициента к размеру арендной платы на очередной финансовый год за земельные участки или за пользование муниципальным имуществом в срок до 1 сентября текущего года подают в комитет по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска (далее – Комитет) заявление с приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка.

В 2025 году Арендаторы из числа лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, претендующие на предоставление льготы по арендной плате за земельные участки в пределах 2026 финансового года, в срок до 31 декабря 2025 года подают в Комитет заявление с указанием кадастрового номера земельного участка и приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка."

2.2. Абзац девятый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

"Субъекты инвестиционной деятельности дополнительно прилагают: копию соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, отчет об исполнении указанного соглашения за последний отчетный период либо копию соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, заключенного с администрацией города Мурманска."

2.3. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Поступившие от Арендаторов заявления с приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, предварительно рассматриваются Комитетом.

В случае если в результате рассмотрения заявления о предоставлении льготы выявлено наличие оснований для отказа в его рассмотрении, установленных пунктом 3.4

настоящего Порядка, Комитет в течение 15 рабочих дней со дня поступления в Комитет заявления готовит письменный отказ Арендатору."

2.4. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5. В случае если при рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов не выявлены основания для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении льготы, Комитет готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления льготы с учетом информации комитета имущественных отношений города Мурманска об отсутствии (наличии) просроченной задолженности по арендной плате за земельные участки или за пользование муниципальным имуществом, размере годовой арендной платы и мнения структурных подразделений администрации города Мурманска по соответствующей сфере деятельности."

2.5. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6. Заключение о предоставлении льготы, заявление с приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, направляются Комитетом в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении льгот по арендной плате за земельные участки и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске (далее - комиссия) для рассмотрения."

2.6. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

"3.7. Персональный состав комиссии численностью 15 человек формируется из представителей администрации города Мурманска и ее структурных подразделений, депутатов Совета депутатов города Мурманска и утверждается постановлением администрации города Мурманска."

2.7. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

"3.8. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии.

Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией:

- назначает дату, время, определяет повестку дня и проводит заседание комиссии;
- подписывает протоколы заседаний комиссии.

Полномочия председателя комиссии в случае его временного отсутствия возлагаются на заместителя председателя комиссии.

Секретарь комиссии:

- организует подготовку заседаний комиссии, а также материалов к заседаниям комиссии;
- информирует членов комиссии о месте, дате, времени проведения заседания комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания комиссии, в срок не позднее трех дней до дня проведения заседания комиссии;
- оформляет протоколы заседаний комиссии;
- выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии или его заместителя.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов комиссии. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя комиссии, является решающим."

2.8. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

"3.9. Комиссия в срок до 20 октября текущего года рассматривает поступившие заявления Арендаторов о предоставлении льготы по арендной плате за земельные участки и (или) пользование муниципальным имуществом и приложенные к ним документы, а также заключение Комитета относительно данных Арендаторов и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления льготы в пределах очередного финансового года, а также о размере понижающего коэффициента в пределах установленных пунктом 3.10 настоящего Порядка, который носит рекомендательный характер.

Заявления Арендаторов из числа лиц, указанных в абзаце втором пункта 3.1 настоящего Порядка, о предоставлении льготы по арендной плате за земельные участки и приложенные к ним документы, а также заключение Комитета относительно данных Арендаторов рассматриваются комиссией в срок до 1 марта 2026 года, которая принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления льготы в пределах 2026 финансового года, а также о размере понижающего коэффициента в пределах установленного пунктом 3.10 настоящего Порядка, который носит рекомендательный характер."

2.9. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

"3.10. Размер понижающего коэффициента к арендной плате устанавливается исходя из размера льготы, указанного Арендатором в пояснительной записке к заявлению о предоставлении льготы, определенного Арендатором в пределах:

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается стимулирование инвестиционной деятельности в сфере промышленности, относящейся к добыче полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых) (в соответствии с основным видом экономической деятельности), путем финансирования технологического перевооружения, модернизации основных производственных фондов - от 0,9 до 0,3;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается стимулирование инвестиционной деятельности в сфере промышленности, относящейся к обрабатывающему производству (в соответствии с основным видом экономической деятельности), путем финансирования технологического перевооружения, модернизации основных производственных фондов - от 0,9 до 0,2;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается реализация проектов (мероприятий), способствующих социально-экономическому развитию муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в целях обеспечения жизнедеятельности населения путем финансирования реализации инвестиционных проектов - от 0,9 до 0,5;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается финансирование текущих затрат, связанных с осуществлением социально значимой деятельности, направленной на удовлетворение потребностей населения муниципального образования городской округ город-герой Мурманск или финансирование социально-общественных потребностей муниципального образования городской округ город-герой Мурманск - от 0,9 до 0,05."

2.10. Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

"3.11. В срок до 1 ноября текущего года на основании решений, принятых на заседаниях комиссии, издается распоряжение администрации города Мурманска о включении в проект бюджета муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период с приложением перечня арендаторов для предоставления льготы по арендной плате за земельные участки и пользование муниципальным имуществом, с указанием кадастровых номеров земельных участков, адресов объектов муниципального имущества, цели предоставления льготы и размера понижающего коэффициента.

В 2026 году на основании решений, принятых на заседаниях комиссии, издается распоряжение администрации города Мурманска с приложением перечня арендаторов для предоставления льготы по арендной плате за земельные участки и пользование муниципальным имуществом:

- до 1 апреля - о включении в проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска "О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов."