



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

СОРОК СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 06 июня 2023 года

№ 47-660

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 27.11.2014 № 3-41 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК,
И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2022 № 42-578)**

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
06 июня 2023 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", в целях повышения эффективности использования земельных участков, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2022 № 42-578) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

"В случае предоставления физическому лицу более одного земельного участка коэффициент социальной поддержки (КС 1 либо КС 2) применяется по одному земельному участку по его выбору."

1.2. Пункт 7 исключить.

1.3. Предложение второе пункта 10 изложить в следующей редакции:

"На последующие годы значение коэффициента подлежит индексации на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в редакции, действующей на 01 января очередного финансового года, путем применения метода цепного статистического расчета."

1.4. Предложение второе пункта 12 изложить в следующей редакции:

"12. Установить на 2015 и последующие годы мультипликатор (множитель) равным 0,5."

2. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2020 № 13-185) (далее – Методика) следующие изменения:

2.1. В абзаце 3 пункта 2 Методики после слова "Объект -" слова "движимое или" исключить.

2.2. В приложении № 1 к Методике:

2.2.1. Строку 5.12 изложить в следующей редакции:

"

Код вида РИ	Наименование вида разрешенного использования объекта	Базовая ставка, руб./кв. м в год	Примечания
5.12	Автозаправочные станции, газоавтозаправочные станции, газонаполнительные станции, в том числе топливные хранилища, объекты придорожного сервиса	532	АЗС, ГАЗС, топливные хранилища, объекты придорожного сервиса

";

2.2.2. Строку 6.4 исключить.

2.3. В приложении № 4 к Методике в строке КР1, в столбце "Вид использования земельного участка" слова "и выполнения благоустройства территории сроком не более трех лет" исключить.

2.4. Приложение № 6 к Методике изложить в следующей редакции:

"Коэффициенты социальной поддержки (K_{cn})

Код	Группы арендаторов	Значение коэффициента
КС1	Физические лица, перечисленные в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, использующие объекты, расположенные на предоставленном (предоставляемом) земельном участке и земельный участок в коммерческих целях. Коэффициент применяется в отношении одного земельного участка по выбору физического лица	0,01
КС2	Физические лица, перечисленные в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550-01-ЗМО "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан", использующие объекты, расположенные на предоставленном (предоставляемом) земельном участке и земельный участок в некоммерческих целях. Коэффициент применяется в отношении одного земельного участка по выбору физического лица	0,001

".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Мурманск".
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2023.
5. Пункт 1.3 настоящего решения вступает в силу с 01.01.2024.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Набатов А.Г.).

Глава муниципального образования
город Мурманск

И.Н. Морарь