

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2021-2023 ГОДЫ В 2021 ГОДУ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2021-2023 годы был принят в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, и в который было включено следующее имущество:

- 348 объектов муниципального нежилого фонда;
- 3 объекта движимого имущества;
- 1 объект недвижимого имущества и 10 объектов движимого имущества для внесения в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ.

1. Приватизация объектов муниципального нежилого фонда

В 2021 году были приватизированы следующие объекты муниципального нежилого фонда:

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м.)	Рыночная (начальная) цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Доходы городского бюджета (руб.)
1.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме						
1.1.1	улица Нахимова, дом 7а	нежилое отдельно стоящее 2-х этажное здание	887,70	4 564 000	4 564 000	3 803 333
1.1.2	улица Нахимова, дом 7а	движимое имущество – металлический забор	364,0	384 000	384 000	320 000
1.1.3	улица Володарского, дом 1	подвал	148,1	818 000	858 900	715 750
1.1.4	улица Папанина, дом 14	1 этаж	52,10	1 003 000	2 256 750	1 880 625
1.1.5	улица Папанина, дом 14	1 этаж	43,60	905 000	1 855 250	1 546 042
1.1.6	улица Пригородная, дом 1	1 этаж	32,60	132 000	178 200	148 500
Итого:			1 528,1	7 806 000	10 097 100	8 414 250
1.2. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме						
1.2.1	улица Туристов, дом 47	цоколь	5,4	13 000	7 800	6 500
1.2.2	улица Зои Космодемьянской, дом 29	цоколь	9,7	107 000	53 500	44 583
1.2.3	улица Зои Космодемьянской, дом 29	цоколь	84,10	1 065 000	532 500	443 750
Итого:			99,2	1 185 000	593 800	494 833
1.3. Способ приватизации – продажа без объявления цены в электронной форме						
1.3.1	улица Сафонова, дом 30	подвал	41,0	-	32 200	26 833
1.3.2	улица Сафонова, дом 30	подвал	42,0	-	31 600	26 333
1.3.3	улица Чумбарова-Лучинского, дом 15	подвал	30,2	-	46 550	38 792

1.3.4	улица Алексея Хлобыстова, дом 7	подвал	111,0	-	165 500	137 917
1.3.5	улица Володарского, дом 7	подвал	281,9	-	351 000	292 500
1.3.6	проспект Кольский, дом 108, корпус 2	подвал	185,5	-	220 000	183 333
1.3.7	проспект Ленина, дом 85	подвал	258,8	-	523 803	436 503
1.3.8	улица Капитана Буркова, дом 43	подвал	95,8	-	87 000	72 500
1.3.9	проспект Героев-североморцев, дом 43	подвал	69,5	-	64 100	53 417
1.3.10	улица Капитана Буркова, дом 25	подвал	131,8	-	151 000	125 833
1.3.11	улица Карла Либкнехта, дом 25	подвал	296,1	-	230 000	191 667
Итого:			1 543,6		1 902 753	1 585 628
1.4. Способ приватизации – продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства						
1.4.1. С рассрочкой платежа (5 лет)						
1.4.1.1	проезд Рыбный, дом 4	подвал	330,0	4 074 210	4 074 210	-
1.4.1.2	проезд Рыбный, дом 4	подвал	49,9	642 371	642 371	-
1.4.1.3	проезд Рыбный, дом 4	подвал	3,7	43 769	43 769	-
1.4.2. Без рассрочки платежа						
1.4.2.1	проезд Северный, дом 16	1 этаж	13,2	111 000	111 000	111 000
Итого:			396,8	4 871 350	4 871 350	111 000
1.5. Денежные средства, поступившие в 2021 году по договорам купли-продажи, заключенным в предыдущие периоды, иные поступления						6 769 900,23
Всего:			3 567,7	13 862 350	17 465 003	17 375 611,23

2. Приватизация объектов, подлежащих внесению в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ

В 2021 году приняты решения об условиях приватизации следующего муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций:

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Рыночная цена (руб.)	Акционерное общество
2.1	улица Алексея Генералова, дом 10	часть нежилого отдельно стоящего здания, общей площадью 720,50 кв. м	4 901 000	АО "Здоровье"
2.2	Автобус марки ЛиАЗ 529221-0000010	2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) ХТУ529221В00000988	218 400	АО "Электротранспорт города Мурманска"
2.3	Автобус марки ЛиАЗ 529221-0000010	2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) ХТУ529221В0001160	218 400	АО "Электротранспорт города Мурманска"
2.4	Автобус марки ЛиАЗ 529221-0000010	2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) ХТУ529221В0001273	218 400	АО "Электротранспорт города Мурманска"
2.5	Автобус марки ЛиАЗ 529221-0000010	2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) ХТУ529221В0000775	169 650	АО "Электротранспорт города Мурманска"

2.6	Автобус марки ЛиАЗ 529221-0000010	2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) ХТУ529221В0000955	218 400	АО "Электротранспорт города Мурманска"
2.7	Автобус марки ЛиАЗ 529221-0000010	2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) ХТУ529221В0000492	169 650	АО "Электротранспорт города Мурманска"
2.8	Автобус марки ЛиАЗ 529221-0000010	2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) ХТУ529221В0001223	169 650	АО "Электротранспорт города Мурманска"
2.9	Автобус марки ЛиАЗ 529221-0000010	2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) ХТУ529221В0000762	218 400	АО "Электротранспорт города Мурманска"
2.1 0	Автобус марки ЛиАЗ 529221-0000010	2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) ХТУ529221В0001019	169 650	АО "Электротранспорт города Мурманска"
2.1 1	Автобус марки ЛиАЗ 529221-0000010	2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) ХТУ529221В0001052	218 400	АО "Электротранспорт города Мурманска"
Итого:			6 890 000	

3. Приватизация не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2021-2023 годы объектов муниципального нежилого фонда в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

№ п/п	Объект	Краткая характерис- тика	Площадь (кв.м.)	Рыночная (начальная) цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Доходы городского бюджета (руб.)
Способ приватизации – продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства						
3.1. С рассрочкой платежа (5 лет)						
3.1.1	улица Магомета Гаджиева, дом 9	подвал	43,5	294 000	294 000	210 000
3.1.2	улица Магомета Гаджиева, дом 9	цоколь	129,4	1 628 000	1 628 000	
3.1.3	улица Баумана, дом 38	1 этаж	49,5	887 000	887 000	46 500
3.1.4	улица Баумана, дом 38	1 этаж	18,3	328 000	328 000	
3.1.5	проспект Кольский, дом 160	цоколь	14,1	277 000	277 000	-
3.1.6	проспект Ленина, дом 60	подвал	40,40	500 746	500 746	-
3.2. Без рассрочки платежа						
3.2.1	улица Магомета Гаджиева, дом 8	1 этаж	9,1	140 000	140 000	140 000
3.2.2	Верхне-Ростинское шоссе, дом 5	цоколь	49,3	1 000 000	1 000 000	1 000 000
3.2.3	проспект Кольский, дом 33	1 этаж	8,2	53 000	53 000	53 000
3.2.4	проспект Кольский, дом 176, корпус 1	цоколь	29,9	640 000	640 000	640 000
Итого:			391,7	5 747 746	5 747 746	2 089 500

