



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

**СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

от 04 марта 2025 года

№ 8-136

город Мурманск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2024-2026 ГОДЫ В 2024 ГОДУ

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
04 марта 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2024-2026 годы в 2024 году согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

Заместитель председателя
Совета депутатов города Мурманска

И.Е. Андреева

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 04.03.2025 № 8-136

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2024-2026 ГОДЫ В 2024 ГОДУ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2024-2026 годы был принят в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, и в который было включено следующее имущество:

- 258 объектов муниципального нежилго фонда;
- 2 пакета акций (долей) хозяйственного общества.

1. Приватизация объектов муниципального нежилго фонда

В 2024 году были приватизированы следующие объекты муниципального нежилго фонда:

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м.)	Рыночная (начальная) цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Доходы городского бюджета (руб.)
1.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме						
1.1.1.	проезд Капитана Тарана, дом 6	цоколь	196,9	3 332 000	6 497 400	5 414 500
1.1.2.	проезд Капитана Тарана, дом 6	1 этаж	390,8	7 636 000	14 890 200	12 408 500
1.1.3.	улица Полярные Зори, дом 13	подвал	18,7	171 000	171 000	142 500
1.1.4.	улица Полярные Зори, дом 13	подвал	43,9	402 000	402 000	335 000
Итого:			650,3	11 541 000	21 960 600	18 300 500
1.2.Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме						
1.2.1.	переулок Терский, дом 3	подвал	31,1	209 000	104 500	87 083
1.2.2.	переулок Терский, дом 3	подвал	38,5	252 000	126 000	105 000
Итого:			69,6	461 000	230 500	192 083
1.3. Способ приватизации – продажа без объявления цены в электронной форме						
1.3.1.	улица Аскольдовцев, дом 26, корпус 3	подвал	13,4	0	56 610	47 175
1.3.2.	улица Аскольдовцев, дом 26, корпус 3	подвал	47,6	0	141 101	117 584
Итого:			61,0		197 711	164 759
1.4. Способ приватизации – продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства						
1.4.1. С рассрочкой платежа (5 лет)						
1.4.1.1.	улица Ушакова, дом 5, корпус 2	1 этаж	22,90	602 000	602 000	126 026,46
1.4.1.2.	проезд Северный, дом 4,	1 этаж	12,8	405 000	405 000	100 000

1.4.1.3.	улица Подстаницкого, дом 18	подвал	115,1	1 827 000	1 827 000	260 000
1.4.1.4.	улица Ломоносова, дом 10	цоколь	33,8	567 000	567 000	131 000
1.4.1.5.	улица Олега Кошевого, дом 5	1 этаж	170,4	1 980 000	1 980 000	0
1.4.1.6.	улица Олега Кошевого, дом 5	1 этаж	143,0	1 702 000	1 702 000	0
1.4.1.7.	улица Олега Кошевого, дом 5	1 этаж	344,2	3 632 000	3 632 000	0
1.4.1.8.	проспект Кольский, дом 128	1 этаж	18,3	213 000	213 000	0
1.4.1.9.	проспект Кольский, дом 128	1 этаж	18,1	211 000	211 000	0
Итого:			878,6	11 139 000	11 139 000	617 026,46
1.4.2. Без рассрочки платежа						
1.4.2.1	улица Профсоюзов, дом 17/12	подвал/гараж	13,2	113 000	113 000	113 000
1.4.2.2	улица Карла Маркса, дом 16	подвал	116,7	1 703 000	1 703 000	1 703 000
1.4.2.3	проспект Кольский, дом 45	цоколь	7,6	185 552	185 552	185 552
Итого:			137,5	2 001 552	2 001 552	2 001 552
1.5. Денежные средства, поступившие в 2024 году по договорам купли-продажи, заключенным в предыдущие периоды, иные поступления						19 263 739,31
Всего:			1 797,0	25 142 552	35 529 363	40 539 659,77

2. Приватизация не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2024-2026 годы объектов муниципального нежилого фонда в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

№ п/п	Объект	Краткая характеристика	Площадь (кв.м.)	Рыночная (начальная) цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Доходы городского бюджета (руб.)
Способ приватизации – продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства						
2.1. С рассрочкой платежа (5 лет)						
2.1.1.	улица Шмидта, дом 11	подвал	81,5	2 276 000	2 444 000	512 800,89
2.1.2.	улица Шмидта, дом 11	подвал	6,1	168 000		
2.1.3.	проезд Молодежный, дом 16,	1 этаж	70,0	1 006 000	1 006 000	196 977,52
2.1.4.	улица Магомета Гаджиева, дом 8	1 этаж	66,5	2 038 000	5 033 000	974 000
2.1.5.	улица Магомета Гаджиева, дом 8	2 этаж	130,6	2 995 000		
2.1.6.	улица Александра Торцева, дом 1а	здание	690,3	6 464 000	6 501 700	1 270 000
2.1.7.	улица Александра Торцева, дом 1а	теплосети	61,0	37 700		
2.1.8.	улица Сафонова, дом 26	1 этаж	77,0	1 195 000	1 195 000	1 196 474,82
2.1.9.	улица Шмидта, дом 1, корпус 3	цоколь	161,0	4 703 000	4 703 000	501 275,83
2.1.10.	проезд Михаила Ивченко, дом 7	1 этаж	97,7	1 187 000	1 187 000	0
2.1.11.	улица Полярный Круг, дом 11	цоколь	74,9	954 000	954 000	0
2.1.12.	улица Промышленная, дом 18	здание	480,3	1 532 000	1 532 000	0
2.1.13.	улица Промышленная, дом 18а	здание	374,6	1 246 000	1 246 000	0
2.1.14.	улица Промышленная, дом 18а	здание	36,3	157 000	157 000	0
2.1.15.	улица Промышленная, дом 18а	здание	569,7	1 111 000	1 111 000	0

2.1.16.	улица Шевченко, дом 18	здание	447,0	1 815 000	1 815 000	0
2.1.17.	улица Шевченко, дом 18 от ТК-8 до здания	теплосети	12,0	47 000	47 000	0
Итого:			3 436,5	28 931 700	28 931 700	4 651 529,06
2.2. Без рассрочки платежа						
2.2.1	улица Крупской, дом 36	цоколь	117,9	2 962 000	2 962 000	2 962 000
2.2.2	военный городок №10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное)	штаб	1215,0	3 047 000	3 047 000	3 047 000
2.2.3	военный городок №10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное)	КПП	21,0	68 000	68 000	68 000
2.2.4	военный городок №10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное)	склад ГСМ	90,0	290 000	290 000	290 000
2.2.5	военный городок №10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное)	автомастерская	337,0	987 000	987 000	987 000
2.2.6	военный городок №10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное)	склад ГСМ	64,0	206 000	206 000	206 000
2.2.7	улица Прибрежная, дом 0 (микрорайон Дровяное)	гаражные боксы	269,0	809 000	809 000	809 000
2.2.8	военный городок №10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное)	свинарник	141,0	455 000	455 000	455 000
Итого:			2 254,9	8 824 000	8 824 000	8 824 000