



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ВОСЕМНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 16 декабря 2025 года

№ 18-297

город Мурманск

О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ (ПРОГРАММЕ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2026-2028 ГОДЫ

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
16 декабря 2025 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л :

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2026-2028 годы согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что корректировка характеристик, в том числе площади объектов недвижимости в соответствии с технической документацией, производится комитетом имущественных отношений города Мурманска при принятии решения об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Мурманска без внесения изменений в приложение к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Мурманска от 29.11.2024 № 5-66 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2025-2027 годы".

4. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

5. Настоящее решение вступает в силу 01.01.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Савенков А.А.).

Председатель Совета депутатов
города Мурманска

И.Н. Морарь

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 16.12.2025 № 18-297

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА НА 2026-2028 ГОДЫ

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2026-2028 годы (далее - программа) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100.

2. Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мурманска.

3. Цели приватизации муниципального имущества города Мурманска:

- привлечение к участию в приватизации субъектов предпринимательства;
- приватизация отдельно стоящих объектов недвижимости одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения их стоимости и инвестиционной привлекательности;
- создание конкурентной среды;
- отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с законодательством;
- поступление доходов от приватизации в бюджет муниципального образования город Мурманск.

4. Прогноз поступления в бюджет муниципального образования город Мурманск доходов от приватизации муниципального имущества город Мурманск:

- начальная цена объектов будет установлена по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, а цена продажи - по результатам состоявшихся торгов;
- получение доходов бюджета муниципального образования город Мурманск от приватизации муниципального имущества города Мурманска - объектов недвижимого имущества, запланированных к приватизации, прогнозируется ориентировочно в размере 35,7 млн. руб. в 2026, 30,3 млн. руб. в 2027 и 25,8 млн. руб. в 2028 годах.

Прогноз доходов от продажи имущества может быть скорректирован, в том числе с разбивкой по годам, с учетом стоимости объектов, продажа которых завершена, а также в случае принятия решений о внесении изменений в состав приватизируемого имущества.

5. В 2026-2028 годах подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

5.1. Объекты муниципального нежилого фонда:

№ п/п	Адрес (г. Мурманск)	Кадастровый номер	Характеристика	Площадь (кв.м.)/ протяженность
Октябрьский административный округ				
5.1.1	проспект Ленина, дом 62/11	51:20:0002081:657	нежилые помещения в жилом доме, подвал	2,4

5.1.2	проспект Ленина, дом 74	51:20:0002077:903	нежилые помещения в жилом доме, подвал	60
5.1.3	проспект Ленина, дом 85	51:20:0002125:2499	нежилые помещения в жилом доме, подвал	35,7
5.1.4	проезд Флотский, дом 3	51:20:0002051:1299	нежилые помещения в жилом доме, подвал	128,7
5.1.5	проезд Флотский, дом 3	51:20:0002051:1516	нежилые помещения в жилом доме, подвал	14,8
Ленинский административный округ				
5.1.6	улица Магомета Гаджиева, дом 8	51:20:0003174:2101	нежилые помещения в жилом доме, 1 этаж	4,5
5.1.7	р-н Росляково, улица Молодежная, дом 5	51:06:0010102:147	нежилые помещения в жилом доме, 2 этаж	49,5
5.1.8	р-н Росляково, улица Молодежная, дом 5	51:06:0010102:148	нежилые помещения в жилом доме, 2 этаж	64,9
5.1.9	р-н Росляково, улица Молодежная, дом 5	51:06:0010102:149	нежилые помещения в жилом доме, 2 этаж	33,2
5.1.10	р-н Росляково, улица Молодежная, дом 5	51:06:0010102:141	нежилые помещения в жилом доме, 3 этаж	49,2
5.1.11	р-н Росляково, улица Молодежная, дом 5	51:06:0010102:142	нежилые помещения в жилом доме, 3 этаж	49,8
5.1.12	р-н Росляково, улица Молодежная, дом 5	51:06:0010102:143	нежилые помещения в жилом доме, 3 этаж	50,1
5.1.13	р-н Росляково, улица Молодежная, дом 5	51:06:0010102:150	нежилые помещения в жилом доме, 2 этаж	47,5
5.1.14	р-н Росляково, улица Молодежная, дом 5	51:06:0010102:139	нежилые помещения в жилом доме, 2 этаж	31,4
5.1.15	р-н Росляково, улица Молодежная, дом 5	51:06:0010102:144	нежилые помещения в жилом доме, 3 этаж	47,2
5.1.16	р-н Росляково, улица Молодежная, дом 5	51:06:0010102:145	нежилые помещения в жилом доме, 3 этаж	31,4
5.1.17	р-н Росляково, улица Молодежная, дом 5	51:06:0010102:146	нежилые помещения в жилом доме, 3 этаж	64,5
5.1.18	улица Чумбарова-Лучинского, дом 46 корпус 2	51:20:0003203:3228	нежилые помещения в жилом доме, цоколь	29,6

Председатель Совета депутатов
города Мурманска

И.Н. Морарь