

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТИЗЕ

03 сентября 2025 года

№ 1

## 1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте, в отношении которого проводится экспертиза

В соответствии с разделом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 (далее – Порядок), Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Совета депутатов города Мурманска на 2025 год, утвержденным распоряжением Совета депутатов города Мурманска от 31.01.2025 № 09, уполномоченным органом Совета депутатов города Мурманска (далее также – уполномоченный орган) проведена экспертиза решения Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 05.09.2023 № 48-696) (далее также – Решение).

## 2. Информация о проведенных публичных консультациях

В соответствии с пунктом 25 Порядка в период с 25.06.2025 по 25.07.2025 уполномоченным органом проведены публичные консультации принятого Советом депутатов города Мурманска нормативного правового акта на предмет наличия положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В указанный период уведомление о проведении экспертизы с приложением Решения и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте Совета депутатов города Мурманска ([https://murmansovet.ru/action/detail.php?SECTION\\_ID=126&ELEMENT\\_ID=8775](https://murmansovet.ru/action/detail.php?SECTION_ID=126&ELEMENT_ID=8775)).

## 3. Предложения и замечания органов местного самоуправления муниципального образования город Мурманск и представителей предпринимательского сообщества, независимых экспертов, участвовавших в экспертизе

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес уполномоченного органа не поступило.

## 4. Выводы по результатам экспертизы

Решение Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 05.09.2023 № 48-696) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-

100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска».

Порядок определения арендной платы разработан в целях повышения эффективности использования муниципального имущества города Мурманска и определяет размер арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности города Мурманска, на основании оценки рыночной стоимости права пользования 1 кв. м арендуемых площадей объектов недвижимого имущества за платежный период, в том числе и при почасовом использовании этого имущества, за исключением предоставления объектов недвижимого имущества в аренду по итогам проведения торгов.

Следует отметить, что в ходе проведения экспертизы решением Совета депутатов города Мурманска от 02.09.2025 № 13-242 в Решение были внесены изменения: преамбула Решения дополнена ссылкой на Закон Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и изложена в новой редакции, а также в приложении к Решению отсылочная норма на утратившее силу решение Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 заменена актуальной ссылкой на решение Совета депутатов города Мурманска от 20.06.2025 № 12-217 «О Порядке предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске».

Таким образом, по итогам проведенной экспертизы решения Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 05.09.2023 № 48-696) уполномоченным органом сделан вывод об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.