



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

ТРИДЦАТЬ ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2022 года

№ 35-487

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 27.11.2014 № 3-41
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК, И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ
ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 24.02.2022 № 33-444)**

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
28 апреля 2022 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", в рамках исполнения протокольных решений совещания у первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.Р. Белоусова от 03.03.2022 № АБ-П13-43пркс о действиях по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, в целях повышения эффективности использования земельных участков, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 24.02.2022 № 33-444) следующее изменение:

1.1. Пункт 5 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

"Установить на 2022 год регулирующие коэффициенты размера арендной платы (КР) за использование земельных участков субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (самозанятые граждане), а также социально ориентированными некоммерческими организациями:

КР1 в размере 0,25 для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

КР5 в размере 0,35 для проведения проектных работ."

2. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 24.02.2022 № 33-444) следующие изменения:

2.1. В приложении № 1 к Методике определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск:

2.1.1. Слова "Объекты для хранения и обслуживания собственного автотранспорта юридических лиц" заменить словами "Объекты для хранения и обслуживания транспорта юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, объекты для хранения и обслуживания транспорта физических лиц, использующих земельный участок в коммерческих целях".

2.1.2. Слова "Гаражи, открытые и крытые стоянки для автотранспорта юридических лиц" заменить словами "Гаражи, открытые и закрытые стоянки для автотранспорта".

2.2. Приложение № 4 к Методике определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года, за исключением пункта 2.

Пункт 2 настоящего решения вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности.

Глава муниципального образования
город Мурманск

И.Н. Морарь

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 28.04.2022 № 35-487

Приложение № 4
к Методике

РЕГУЛИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ (КР)

Код	Вид использования земельного участка	Значение коэффициента
КР1	Для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов на период установленного нормативного срока строительства и выполнения благоустройства территории сроком не более трех лет	0,5
КР5	Для проведения проектных работ сроком не более двух лет	0,7
КР6	Использование объекта не в соответствии с разрешенным использованием объекта, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости	2
КР7	Для арендаторов земельных участков, заключивших в установленном порядке соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности и включенных в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации, на трехлетний период. Арендатор лишается права на применение регулирующего коэффициента КР7 с даты утраты статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации.	0,001