



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

_____ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2025 года

№ ____ -

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 30.11.2021 № 31-423
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ
КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД МУРМАНСК"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 05.03.2025 № 8-141)**

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
_____ 2025 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 30.11.2021 № 31-423 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 05.03.2025 № 8-141) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6. раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.6. При осуществлении муниципального жилищного контроля досудебный порядок подачи жалоб не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся."

1.2. В разделе 3:

1.2.1. В подпункте 12 пункта 3.1.2 слово "десяти" заменить словами "пяти рабочих".

1.2.2. Пункт 3.2.1 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) подать в Орган муниципального жилищного контроля, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска."

1.3. В разделе 4:

1.3.1. Пункт 4.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) профилактический визит."

1.3.2. Дополнить пунктом 4.3.4 следующего содержания:

"4.3.4. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Закона № 248-ФЗ."

1.4. В разделе 5:

1.4.1. В пункте 5.2:

1.4.1.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) наличие у Органа муниципального жилищного контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Закона № 248-ФЗ."

1.4.1.2. Дополнить подпунктами 6 – 7 следующего содержания:

"6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;"

"7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита."

1.4.2. В абзацах третьем и четвертом пункта 5.6.4 слово "пояснения" заменить словами "письменные объяснения".

1.4.3. Пункт 5.6.5 изложить в следующей редакции:

"5.6.5. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Органом муниципального жилищного контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Орган муниципального жилищного контроля, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Органа муниципального жилищного контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Органа муниципального жилищного контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального жилищного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Орган муниципального жилищного контроля исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается."

1.4.4. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7. Документарная и выездная проверки проводятся только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая их проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Закона № 248-ФЗ."

1.5. Дополнить приложением № 8 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Мурманск согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 28.12.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Савенков А.А.).

Председатель Совета депутатов
города Мурманска

И.Н. Морарь

Глава города Мурманска

Ю.В. Сердечкин

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от ____ 2025 № _-__

Приложение № 8
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
муниципального образования
город Мурманск

**КРИТЕРИИ
ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИИ РИСКА
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ
В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

Номер критерия	Наименование критерия	Категория риска
1	Случаи привлечения контролируемого лица в течение двенадцати месяцев, предшествовавших дате принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям к административной ответственности за воспрепятствование законной деятельности органа муниципального жилищного контроля	Средний риск
2	Случаи неоднократного (2 и более) привлечения контролируемого лица в течение двенадцати месяцев, предшествовавших дате принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям к административной ответственности за неисполнение предписания (й) органа муниципального жилищного контроля	Умеренный риск
3	Отсутствие признаков средней и умеренной категории риска	Низкий риск