



Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2025 года

№ 8- _____

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ МУРМАНСКОГО
ГОРОДСКОГО СОВЕТА ОТ 24.06.2002 № 16-154 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ
В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-52)**

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
04 марта 2025 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП "Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов", руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154 "Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-52) изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Савенков А.А.).

Председатель Совета депутатов
города Мурманска

И.Н. Морарь

Глава города Мурманска

Ю.В. Сердечкин

Приложение
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от _____ 2025 № 8-__

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ МУРМАНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ОТ 24.06.2002 № 16-154 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-52)

1. Наименование изложить в следующей редакции: "Положение об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск".

2. В разделе I:

2.1. Абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земли, государственная собственность на которую не разграничена, устанавливаются настоящим Положением в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП "Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов".

2.2. Пункты 1.3 – 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю по конкретному земельному участку определяются договором аренды земли.

1.4. Арендная плата за землю является регулируемой, то есть порядок ее определения устанавливается и изменяется нормативным правовым актом."

2.3. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

"1.7. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный администратором доходов бюджета."

2.4. Пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

"1.9. Предоставление льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Мурманск производится в порядке, установленном Советом депутатов города Мурманска.

Предоставление льгот по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена производится в порядке, установленном Правительством Мурманской области."

2.5. Пункты 1.11 – 1.13 изложить в следующей редакции:

"1.11. В случае существенного нарушения сроков внесения арендной платы за землю в бюджет муниципального образования город Мурманск администратор доходов бюджета вправе потребовать досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два квартала подряд.

1.12. Контроль за соблюдением сроков исполнения арендатором предоставленной отсрочки (рассрочки) по арендной плате за землю осуществляет администратор доходов бюджета.

1.13. Арендатор обязан ежегодно не позднее 1 ноября текущего года производить с администратором доходов бюджета сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением акта сверки."

2.6. В пункте 1.14:

2.6.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

"Арендная плата вносится в бюджет муниципального образования город Мурманск арендаторами земельных участков ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца квартала и до 25 ноября за четвертый квартал текущего финансового года."

2.6.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

"В случае невнесения арендной платы в установленные настоящим Положением сроки начисляются пени в размере 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки."

2.7. Пункт 1.17 изложить в следующей редакции:

"1.17. Контроль за поступлением арендной платы в бюджет муниципального образования город Мурманск осуществляет администратор доходов бюджета."

2.8. Пункт 1.24 изложить в следующей редакции:

"1.24. Ведение учета плательщиков арендной платы за землю осуществляет администратор доходов бюджета."

3. В разделе II:

3.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Договор аренды земли заключается в сроки, установленные Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130."

3.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. При заключении договора аренды земли арендная плата, начисленная до конца квартала в котором заключен договор, вносится арендатором в ближайший срок, установленный пунктом 1.14 настоящего Положения."

3.3. Пункты 2.9 – 2.10 исключить.

3.4. В пункте 2.11 после слов "арендная плата за землю" дополнить словами ", находящуюся в собственности муниципального образования город Мурманск,".