СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

ДВАДЦАТЬ ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 30 октября 2026 года № 26-434 город Мурманск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 30.11.2021 № 31-422 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК"
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 18.06.2026 № 24-389)

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
29 октября 2026 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", с учетом требований протеста прокурора Октябрьского административного округа города Мурманска от 27.05.2026 № 01-11-1-2026/Прдп678-26-20470002, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 30.11.2021 № 31-422 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 18.06.2026 № 24-389) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.".

1.2. Пункт 4.8. раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Копия акта, составленного по результатам контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в случаях, установленных пунктом 4 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, направляется в орган государственного земельного надзора.".

1.3. Дополнить новым разделом 8 следующего содержания:

"8. Оценка результативности и эффективности деятельности
контрольного органа по осуществлению муниципального контроля

8.1. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа по осуществлению муниципального контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля по итогам каждого календарного года.

8.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольного органа входят ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Мурманск в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению.".

1.4. Дополнить новыми приложениями № 1 и № 2 к Положению согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложениями в газете "Вечерний Мурманск".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Савенков А.А.).

Заместитель председателя
Совета депутатов города Мурманска И.Е. Андреева

Глава города Мурманска И.Н. Лебедев

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 30.10.2026 № 26-434

Приложение № 1
к Положению

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА
НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК**

1. Сведения о площади земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), не соответствуют сведениям, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и (или) данным, имеющимся в распоряжении контрольного органа.

2. Сведения о местоположении характерной точки границы земельного участка, содержащиеся в ЕГРН, не соответствуют сведениям, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и (или) данным, имеющимся в распоряжении контрольного органа.

3. Сведения о разрешенном использовании земельного участка, содержащиеся в ЕГРН, не соответствуют сведениям об использовании этого участка, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и (или) данным, имеющимся в распоряжении контрольного органа.

4. На земельном участке располагаются объекты недвижимости в отсутствие в ЕГРН сведений о правообладателях земельного участка.

5. Отсутствие в течение трех лет с даты государственной регистрации права на земельный участок в ЕГРН признаков строительства объектов капитального строительства, освоения земельного участка или иных действий по его использованию в соответствии с разрешенным использованием.

6. Наличие сведений, свидетельствующих о двух и более признаках подготовки к проведению строительных работ в границах земельного участка, в отсутствие оформленных земельных отношений для целей строительства и (или) о выданном разрешении на строительство на указанном земельном участке.

7. Использование на земельном участке специализированной строительной техники в отсутствие разрешительной документации на проведение строительных, земляных работ.

8. Сведения о зарастании сорными растениями и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним насаждениям, не менее чем 50% от общей площади земельного участка, отнесенного к зоне индивидуальной жилой застройки.

9. Наличие информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной ответственности за использование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах того же кадастрового квартала, не по целевому назначению или за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

10. Истечение срока, установленного в предписании об устранении нарушения, при этом земельный участок не приведен в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
города Мурманска
от 30.10.2026 № 26-434

Приложение № 2
к Положению

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ, ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК

1. Ключевые показатели и их целевые значения:

Доля устраненных из числа выявленных нарушений обязательных требований - 30 %.

Доля обоснованных из числа поступивших жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольным органом контрольных мероприятий - 0 %.

Доля отмененных в судебном порядке результатов контрольных мероприятий из числа проведенных контрольным органом контрольных мероприятий - 5 %.

Примечание: целевое значение ключевого показателя определяется за отчетный период, которым является соответствующий календарный год.

2. Индикативные показатели:

При осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

Количество проведенных контрольным органом контрольных мероприятий за отчетный период.

Количество проведенных контрольным органом контрольных мероприятий при взаимодействии с контролируемым лицом за отчетный период.

Количество проведенных контрольным органом контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

Количество проведенных контрольным органом контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

Количество возражений на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, удовлетворенных контрольным органом посредством отмены предостережения.

Количество направленных в органы прокуратуры решений о согласовании проведения контрольным органом контрольных мероприятий за отчетный период.

Количество направленных в органы прокуратуры решений о согласовании проведения контрольным органом контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

Количество должностных лиц контрольного органа, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль.

Примечание: индикативные показатели определяются за отчетный период, которым является соответствующий календарный год.