



Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

СОРОК ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2023 года

№ 48-__

город Мурманск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 09.02.2023 № 44-597 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТСРОЧКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК, В СВЯЗИ С ЧАСТИЧНОЙ МОБИЛИЗАЦИЕЙ"

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
05 сентября 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.02.2023 № 222-р, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 09.02.2023 № 44-597 "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в связи с частичной мобилизацией" следующие изменения:

1.1. Подпункт а) пункта 1 изложить в следующей редакции:

"а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;"

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте а) пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствия использования имущества, арендуемого по договорам аренды муниципального имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

направления арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору муниципального имущества предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, начиная с первого числа месяца, в котором он был призван, по последний день месяца окончания ее прохождения и на 90 календарных дней с последнего дня месяца окончания ее прохождения указанным лицом;

арендатору земельного участка предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, начиная с первого числа первого месяца квартала, в котором он был призван, по последний день последнего месяца квартала окончания ее прохождения и на 90 календарных дней с последнего дня последнего месяца квартала окончания ее прохождения указанным лицом;

арендная плата, начисленная в период предоставления отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечению 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом, ежемесячно, начиная со следующего месяца после истечения 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, равными платежами, размер которых не превышает:

- размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды муниципального имущества,

- размера одной шестой доли ежеквартального платежа по договору аренды земельного участка;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды муниципального имущества, договором аренды земельного участка) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды муниципального имущества, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты

арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом."

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Мурманск".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 17.02.2023.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Набатов А.Г.).

Глава муниципального образования
город Мурманск

И.Н. Морарь